

K pronájmu, Byt 3+1, 121 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4368119** Datum vydání: 04.11.2025

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt po rekonstrukci o dispozici 3,5+1, nacházející se v oblíbené lokalitě Brno – Černá Pole, na ulici Těsnohlídkova.

Celková výměra bytu je 121,5 m2 a dispozice jsou následující:

- chodba 12,41 m2
- kuchyně s jídelnou 19,43 m2 (se vstupem do komory 2,4 m2)
- pokoj 21,75 m2 se vstupem do zimní zahrady 11,30 m2
- zimní zahrada je průchozí do dalšího pokoje 22,74 m2
- třetí pokoj o velikosti 22,11 m2

Pokoje jsou průchozí, ale zároveň mají i samostatné vstupy z chodby. Z chodby se dále vchází na samostatné WC (1,08 m2) a do koupelny (7,09 m2) vybavené vanou a druhou toaletou. Vytápění i ohřev vody zajišťuje samostatný plynový kotel. Byt je díky své dispozici vhodný pro rodinu nebo jako spolubydlení. Byt se pronajímá nezařízený.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – restaurace, kavárny, obchody i parky. Do centra města je to přibližně 10 minut.



ID inzerátu ESO:	4368119
Inzerát vydán:	04.11.2025
ID zakázky v RK:	00048
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	121 m2
Užitná plocha:	121 m2
Podlahová plocha:	121 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Zlatka Bedřichová

Tel:

+420 725 422 155

Email:

bedrichova@violetreal.cz
VIOLET REAL s.r.o.

Tel:

420725422155

Adresa:

U Leskavy 788/31, 625 00
Brno

Web:

www.violetreal.cz