

K pronájmu, Byt 3+1, 123 m2

íslo inzerátu (ID): 4411558 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

25 000 K

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a vnitřní podlahové ploše 111 m² + sklep 12m² + balkón, situovaný ve vyhledávané lokalitě v samotném centru Olomouce na Kollárově náměstí.

Byt se nachází v historickém bytovém domě, který prošel rekonstrukcí včetně obnovy fasády a výměny oken. Samotná bytová jednotka byla v roce 2019 kompletně renovována. Součástí rekonstrukce bylo polepování a lakování podlah, instalace luxusní kuchyňské linky se spotřebiči a modernizace elektroinstalace.

Dispozice bytu nabízí i prostorné pokoje, samostatnou kuchyni, původní koupelnu a oddělené WC. Příjemným benefitem je balkon orientovaný do klidné ulice. Vysoké stropy, velká okna a zachované prvky dodávají bytu jedinečnou atmosféru.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Součástí bytu je také zabezpečovací systém.

Lokalita nabízí komfortní bydlení v centru města s veškerou občanskou vybaveností v plné dostupnosti. Výhodou je také možnost parkování v rezidenční zóně přímo před domem.

Finanční podmínky:

Nájemné: 25.000 K /m² síc

Zálohy na energie a služby: 6.500 K /m² síc

Kauce: ve výši dvou nájmů (případně dle dohody)

Provize RK: 1 měsíční nájem

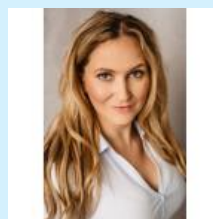
Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají nadstandardně prostorné bydlení s charakterem v prestižní lokalitě centra Olomouce.

Volný od 1.9.2026. Doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4411558
Inzerát vydán:	25.06.2026
ID zakázky v RK:	853
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	123 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	123 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Zuzana
Hartmanová**

Tel:

+420 733 457 994

Email:

meluchova@pacakreality.cz

PACÁK REALITY

Tel:

Adresa:

Krapkova 1159/3, 77900

Olomouc

Web:

www.pacakreality.cz