

K pronájmu, Byt 3+1, 126 m²

íslo inzerátu (ID): 4401915 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

45 000 K

Lokalita:
Praha 3

Nabízíme k pronájmu velkorysý byt 3+1 s komorou (105 m²), zaskleným balkonem (1,5 m²) a sklepem (10 m²) ve vyhledávané lokalitě Vinohrady, v ulici Kolínská 1964/12, Praha 3. a je situován ve 3. patře domu s výtahem.

Komfortní bydlení v klidné části Vinohrad s výbornou dostupností do centra města.

Byt prošel velmi pečlivou rekonstrukcí s důrazem na kvalitu provedení a zachování povodního charakteru. Součástí jsou krásné parketové podlahy a vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel. Je zařízen kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči, sušičkou a vestavnou skříní v pokoji.

Oblíbené Vinohrady nabízejí kompletní občanskou vybavenost, restaurace, kavárny, školy, parky i skvělou dopravní dostupnost MHD. V blízké vzdálenosti se nachází Riegrovy sady a Jiřího z Podbrad.

Nájemné činí 45 000 K / měsíc, zálohy na služby (studená voda, výtah, společná elektřina, odpady a úklid v domě) 2 500 K / měsíc dle počtu osob. Energie budou převedeny na nájemce. Kauce 2 měsíční nájem.

K nastavení dle dohody. Prohlídky možné po předchozí domluvě.

Pronájemce si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4401915
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	438260
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	105 m ²
Podlahová plocha:	126 m ²
Zastavěná plocha:	433 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vera Jesenská

Tel:

+420602314229

Email:

vera.jesenska@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz