K pronájmu, Byt 3+1, 129 m2

Číslo inzerátu (ID): **4435467** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

42 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Pronájem bytu 3+1 v rodinném domě včetně 2 parkovacích stání, ulice Hrabek, Ostrava - Plesná

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu zcela nový, dosud neobývaný byt o dispozici 3+1 v nízkoenergetickém rodinném domě, o podlahové ploše 102,5 m2, nacházející se na ulici Hrabek, Ostrava-Plesná.

Byt nabízí komfortní bydlení ve dvou podlažích, vlastní samostatný vstup, půdní prostor a dvě parkovací stání přímo u nemovitosti.

1. nadzemní podlaží
Po vstupu do bytu Vás přivítá předsíň, ze které se dostanete do světlého obývacího pokoje. Na něj navazuje prostorná kuchyně s moderní kuchyňskou linkou, vestavěnými spotřebiči a dostatkem místa pro jídelní stůl.
Velkou předností tohoto podlaží je koupelna vybavená vanou, samostatným sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Nechybí ani praktická technická místnost.

2. nadzemní podlaží
Horní podlaží tvoří klidovou část bytu se dvěma samostatnými, světlými pokoji, které lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Nechybí ani samostatná toaleta.
Další výhodou je půdní prostor, který poskytuje praktické místo pro uskladnění sezónních věcí.

Technické vybavení:
Ohřev teplé užitkové vody zajišťuje tepelné čerpadlo. Vytápění bytu zajišťuje podlahové vytápění v celé bytové jednotce. V obývacím pokoji jsou navíc instalována krbová kamna jako doplňkový zdroj tepla.
V obytných místnostech v prvním patře jsou položeny vinylové podlahy, ve spodní části je dlažba. Interiér doplňuje moderní osvětlení, dřevěné schodiště s LED podsvícením a kompletně dokončená kuchyně i koupelna.

V obytných místnostech v prvním patře jsou položeny vinylové podlahy, ve spodní části je dlažba.

K bytu náleží dvě parkovací stání přímo u domu.

Lokalita – Ostrava-Plesná, Hrabek
Nemovitost se nachází v klidné části Ostravy-Plesné, která nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody a zároveň dobrou dostupnost Ostravy-Poruby.
V okolí převažuje zástavba rodinných domů a zeleň. Nedaleko se nachází sportovní a volnočasové hřiště Hrabek a okolí nabízí možnosti pro procházky, cyklistiku i další venkovní aktivity.

V blízké Porubě je k dispozici široká občanská vybavenost včetně obchodů, škol, školek a zdravotnických zařízení. Dopravní spojení zajišťuje také městská hromadná doprava.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Gold
Tel:
+420739087351
Email:
david.gold@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE Reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Roháčova 3339/5, 70200 Ostrava
Web:
www.remax-centrum.cz

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu a je připraven přivítat své první nájemce.
Pokud Vás tato nabídka zaujala, rád Vás přivítám na osobní prohlídce.

Měsíční nájemné činí 42.000,-Kč + zálohy (voda)
+ elektřina na nájemce bude zajištěna ke společnosti Innogy nebo ČEZ
Kauce 84.000,-Kč (kauci nesplátkujeme)
Poplatek RK 42.000,-Kč
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4435467
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	09.10.2026
ID zakázky v RK:	450339
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	129 m2
Užitná plocha:	129 m2
Zastavěná plocha:	268 m2