

K pronájmu, Byt 3+1, 130 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430329 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

55 000 Kč

Lokalita:

Praha 1

Nabízíme k pronájmu mimořádný prostor o podlahové ploše cca 130 m2, který se nachází přímo na Staroměstském náměstí v historickém centru Prahy. Jedná se o jedinečnou adresu, která nabízí nejen prestižní umístění, ale především neopakovatelnou atmosféru historického centra. Ze všech hlavních místností je přímý výhled na Staroměstské náměstí a Pražský orloj, díky čemuž má prostor opravdu výjimečný charakter.

Dispozičně je prostor řešen jako 3+1. Po vstupu se nachází prostorná chodba, ze které je přístup do všech jednotlivých místností. K dispozici jsou tři samostatné pokoje, které lze využít podle potřeb nájemce – například jako ložnice, pracovny, obývací pokoj, kanceláře, zasedací místnost, studio nebo reprezentativní prostor pro jednání s klienty. Součástí je také samostatná kuchyně vybavená myčkou, lednicí s mrazákem, troubou a varnou deskou.

Praktické zázemí tvoří koupelna s vanou, toaletou a bidetem, další samostatné WC a menší kumbál vhodný pro uložení vybavení či osobních věcí. K prostoru náleží také balkón orientovaný do klidného vnitrobloku, který nabízí příjemné místo k odpočinku mimo ruch Staroměstského náměstí.

Díky dispozici a charakteru nemovitosti je možné prostor využít jak pro komfortní bydlení, tak pro kancelářské či jiné podnikatelské účely. V případě bydlení nabízí dostatek prostoru pro rodinu, pár nebo náročnějšího jednotlivce, přičemž jednotlivé místnosti lze přizpůsobit jako ložnice, obývací pokoj, pracovnu či pokoj pro hosty. Pro podnikání pak může sloužit jako reprezentativní sídlo společnosti, advokátní či poradenská kancelář, kreativní studio, ateliér nebo jiné vhodné využití.

Největší předností je bezpochyby samotná lokalita. Staroměstské náměstí patří k nejvýznamnějším místům Prahy a nabízí možnost být přímo v centru historického, kulturního i společenského dění. V bezprostředním okolí najdete množství restaurací, kaváren, obchodů, hotelů, kulturních památek i dalších služeb. Výborná je také dostupnost městskou hromadnou dopravou – v pěší vzdálenosti se nachází stanice metra i tramvajové spoje.

Tento prostor nabízí kombinaci, kterou není snadné najít – velkorysou výměru, jedinečný výhled, prestižní adresu a možnost přizpůsobit jeho využití vlastním potřebám.

Nájemné: 55 000 Kč/měsíc

Vratná kauce: 110 000 Kč

Poplatky: elektřina a plyn budou přepsány na nájemce

Provize RK: 55 000 Kč

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám prostor osobně představíme.

Pronájemající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Řípa

Tel:

+420737291168

Email:

martin.ripa@re-max.cz

RE/MAX Power

Tel:

+420 318 596 003

Adresa:

**Mírové náměstí 103, 263
01 Dobříš**

Web:

www.iremax.cz/re-max-power

ID inzerátu ESO:	4430329
Inzerát vydán:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	448563
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	130 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	130 m2