

## K pronájmu, Byt 3+1, 133 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4373971 Datum vydání: 26.01.2026

Cena za nemovitost:

**18 000 Kč**

Lokalita:

**Opava**

Nabízíme Vám k pronájmu prostorný byt 3+1 o obytné ploše 133 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu se dvěma bytovými jednotkami. Byt zaujme velkorysími dispozicemi a je ideální pro rodinu – světlé pokoje, dostatek úložných prostor a příjemná obývací hala plynule navazující na jídelnu a kuchyni. Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem. Dispozice: vstupní chodba, dva samostatné pokoje, koupelna, samostatná toaleta, obývací hala, jídelna a kuchyně. K bytu náleží možnost využívat půdní prostory a sklepy k uskladnění věcí, k dispozici je také zahrada a součástí pronájmu je i garáž. Dům se nachází v klidné lokalitě s dostatkem soukromí; mateřská škola, základní škola i zastávka MHD jsou v docházkové vzdálenosti. Měsíční nájemné činí 18 000 Kč, zálohy: elektřina 1 500 Kč, plyn 3 000 Kč, voda 1 000 Kč. Vratná kauce 36 000 Kč, provize realitní kanceláře 21.780 Kč vč. DPH. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemníka. Pro více informací nebo domluvu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4373971            |
| Inzerát aktualizován: | 26.01.2026         |
| Inzerát vydán:        | 05.12.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 134148             |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Umístění:             | 2. podlaží         |
| Obytná plocha:        | 133 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | ANO                |
| Užitná plocha:        | 133 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 133 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010, 602 741**
**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Třinec**

Web:

**[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)**