

## K pronájmu, Byt 3+1, 133 m2

íslo inzerátu (ID): 4407922 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

**60 000 K**

Lokalita:

## Praha 6

V prestižní lokalitě Praha 6 - Hanspaulka nabízíme k pronájmu prostorný a sv. tlý byt 3+1 o velikosti 112 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. patře nádherné prvorepublikové vily zasazené v zahradě pod oplocením. Byt prošel kompletní renovací a nabízí komfortní bydlení s jedinečnou atmosférou. Součástí jsou dvě terasy (8+13 m<sup>2</sup>) s překrásnými výhledy na Prahu a zvláště na Pražský hrad. K dispozici je:

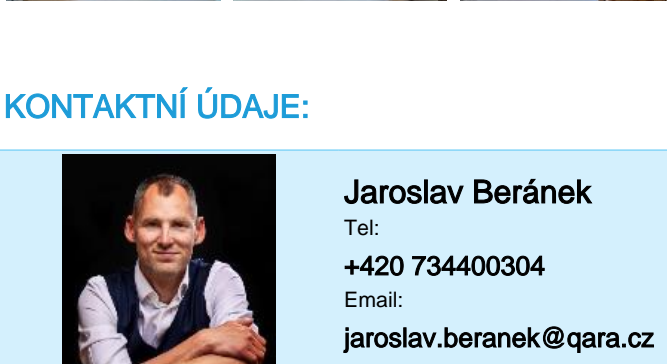
- prostorný obývací pokoj (22 m<sup>2</sup>) a dvě ložnice (22+21 m<sup>2</sup>), všechny pokoje mají samostatný vchod
- plně vybavená kuchyně na zakázku (13 m<sup>2</sup>), značkové nové spotřebiče, lednice s mrazákem, sporák, digesto, mikrovlnná trouba, myčka na nádobí, kuchyně má samostatný vchod
- praktická špajz (4 m<sup>2</sup>) u kuchyně s úložnými prostory, pipování na pračku a sušičku
- koupelna (10 m<sup>2</sup>) se sprchovým koutem a vanou, oknem
- samostatné WC
- dřevěné nové parkety
- nová okna
- sklípek u bytu na chodbě
- zahrada s možností využití
- hala (16 m<sup>2</sup>) + vestavné skříně
- podlahové topení
- byt je na patře pouze jeden
- nájemné 60.000,-/m<sup>2</sup> síc + zúčtovatelné poplatky 1.000,-/osobu/m<sup>2</sup> síc + elektřina na nájemce
- majitel požaduje kauci ve výši 1 nájmu

Vytápění bytu (podlahové topení) i ohřev teplé vody zajišťuje moderní tepelné čerpadlo, které poskytuje vysoký tepelný komfort při nízkých provozních nákladech. (Vysoký tarif odběru elektřiny je 4 hodiny během dne, zbytek je účtovaný na nízký tarif.)

Klidná a vyhledávaná lokalita s výbornou dostupností do centra (metro, TRAM) a zároveň v blízkosti zeleniní z této nabídky výjimečné bydlení. Doporučíme prohlídku.

Veškeré informace, termíny prohlídek nemovitosti vám rádi poskytneme na tel. 731 136 786.

ID inzerátu ESO:	4407922
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	05.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	133 m <sup>2</sup>
Terasa:	21 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	133 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	133 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaroslav Beránek**

Tel:

**+420 734400304**

Email:

**jaroslav.beranek@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**