

K pronájmu, Byt 3+1, 137 m²

Číslo inzerátu (ID): 4380171 Datum vydání: 20.01.2026

Cena za nemovitost:

65 000 Kč**Lokalita:**
Praha 6

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 3+1 s lodžii po kompletní rekonstrukci v nejvyšším standardu. Součástí nabídky je parkování a možnost užívání zahrady. Byt se nachází v prestižní rezidenční čtvrti Hanspaulka, v ulici Na viničních horách, Praha 6.

Byt o celkové ploše 137 m² je situován v 1. patře udržované činžovní vily v bezprostřední blízkosti lesoparku Horní Šárka a nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra města. Nejbližší stanice metra jsou Bořislavka a Dejvická.

Byt je nabízen částečně zařízený. Dispozičně nabízí prostorný obývací pokoj s jídelní částí a vstupem na lodžii s výhledem do zahrady, plně vybavenou kuchyni, hlavní ložnici s en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta), druhou ložnici, samostatnou toaletu a technickou místnost.

Všechny místnosti jsou klimatizované. Interiér se vyznačuje vysokými stropy, velkými okny s posuvnými roletami, dřevěnými parketami a velkoformátovou dlažbou. Po dohodě s majitelem je možné byt dovybavit pračkou a sušičkou. V technické místnosti je umístěn plynový kotel. Dům nemá výtah.

Nájemci mají k dispozici pečlivě udržovanou zahradu ve vnitrobloku a parkování přímo na pozemku za dálkově ovládanou branou pro 1–2 automobily (1 parkovací stání je zahrnuto v ceně nájmu).

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4380171
Inzerát aktualizován:	20.01.2026
Inzerát vydán:	17.01.2026
ID zakázky v RK:	78820
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	137 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	137 m ²
Podlahová plocha:	137 m ²
Zastavěná plocha:	205 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Marcela Špetová, MBA**

Tel:

+420774810646

Email:

marcela.spetova@homesweethome.cz**homesweethome.cz,****S.R.O.**

Tel:

222312489

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000
Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz