

K pronájmu, Byt 3+1, 139 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392220 Datum vydání: 23.03.2026

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme k pronájmu jedinečný, velmi prostorný byt 3+1, 139m2 s velkou terasou 36m2 v prestižní lokalitě na ulici Gudrichova v Opavě. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí cihlové vily a nabízí komfort, který v běžném bytě nenajdete. Kylesovský kopec je synonymem pro klidné a prestižní bydlení v Opavě s výbornou dostupností do centra.

V bytě je velmi prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyňskou místností, která je oddělená posuvnými dveřmi. V obývacím pokoji jsou funkční krbová kamna, jinak je byt vytápěn plynovým kotlem. Z obývacího pokoje je vstup na terasu s krásným výhledem, vstup na zahradu s pergolou a posezením. Pod terasou je vyhrazené parkovací místo k bytu se vstupem přímo do domu. Pronájem parkovacího místa je za 1500,-kč/měsíčně. Dále jsou v bytě 2 další samostatné pokoje. V bytě zůstává vybavení - skříň, postel, stoly, židle, komoda, sedačka, pračka... Nájem je stanoven na 20.000,-kč, inkaso a služby 6500,-kč, kauce je 40.000,-kč, provize rk 20.000,-kč. Prohlídky dle domluvy s paní Gratzovou.

ID inzerátu ESO:	4392220
Inzerát vydán:	23.03.2026
ID zakázky v RK:	26095
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	139 m2
Terasa:	36m2
Užitná plocha:	139 m2
Podlahová plocha:	139 m2
Plocha zahrady:	100 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Renáta Gratzová

Tel:

775766105

Email:

gratzova@1realitka.cz
1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova tř. 25, 746 01
Opava

Web:

www.1realitka.cz