

K pronájmu, Byt 3+1, 140 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376727 Datum vydání: 18.12.2025

Cena za nemovitost:

16 500 Kč

Lokalita:
Kladno

V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme krátkodobý pronájem bytové jednotky v osobním vlastnictví, včetně užívání zahrady u domu, 1 parkovacího stání v uzavřeném dvoře, kůlny /garáž a užívání sklepní kóje v rodinném domě Otavovce, okr. Kladno. Otavovce nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do hl. města, bohatou infrastrukturou a možnostmi aktivního odpočinku v přírodě i sportovních areálech. V obci se nachází obecní úřad, MŠ, ZŠ, ordinace praktického lékaře, pošta, obchody se smíšeným zbožím, restaurace, obecní knihovna a kulturní sál, který nabízí společenský život. Otavovce mají velmi dobrou dopravní dostupnost do Prahy a okolí díky vlakovému spojení Masarykovo n.-Kralupy n/Vlt-Kladno (pravidelné intervaly) a bus lince č. 856 Kralupy-Tursko-Zákolany a lince č. 316 Tursko-Praha Bořislavka. Autem je Praha dostupná do 30 minut (cca 21 km). V obci naleznete také moderní sportovní areál s koupalištěm, multifunkčním a fotbalovým hřištěm. V okolí se nachází dětské i venkovní hřiště, tipy na výlety do přírody včetně blízkosti lesů, cyklostezky a atraktivní turistické trasy.

Bytová jednotka v 2. nadzemním podlaží, o dispozici 3+1 (103,3 m2) Vám nabízí velmi prostornou vstupní chodbu s možností úložných prostor, dvě samostatné neprůchozí ložnice, velmi prostorný obývací pokoj, kuchyň s jídelnou a samostatnou komorou na potraviny (špíz) a velkou koupelnu s vanou a toaletou. V bytě jsou nová plastová okna + nové vstupní dveře. Byt prošel úpravou 2019/2020: sádkartonové stropy v celém bytě, nové osvětlení, oprava omítek, nové plov. podlahy + olištování a kuchyňská linka včetně spotřebičů (sklokeramická varná deska, digestoř, elektrická trouba a mikrovlnná trouba) a nové interiérové dveře. Topení a ohřev vody zajištěno novým plynovým kondenzačním kotlem. Kotel se nachází v koupelně bytu, s pravidelnou údržbou /servisní kontrolou. Byt je velmi světlý a slunný.

Aktuální měsíční náklady na bydlení:

- nájemné ve výši 16.500,- Kč
- záloha na služby 450,- Kč/ 1 osoba (70,- Kč elektřina spol. prostor, vodné 200,- Kč, jímka 180,- Kč), 900,- Kč/ 2 os., 1.350,- Kč/ 3 os., 1.800,- Kč/ 4 os.
- záloha elektřina bytu dle vlastní spotřeby, doporučená záloha dle posledních záloh 1.000-2.000,- Kč
- záloha plyn (topení a ohřev vody) dle vlastní spotřeby, doporučená záloha pro rodinu cca ve výši 3.500,- Kč
- Kauce ve výši 25.000,- Kč + poplatek RK. Komunální odpad, Internet, TV a rozhlasové poplatky si řeší nájemce individuálně. Nájemce je povinen zřídit si pojištění občanské odpovědnosti. Byt k dispozici ihned, ideální pro pár nebo rodinu. Pro více informací a sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4376727
Inzerát vydán:	18.12.2025
ID zakázky v RK:	429381



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Mgr. Veronika
Černá**

Tel:

+420603841020

Email:

veronika.cerna@re-max.cz

**Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00
Praha 9**

Web:

www.remax-czech.cz

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	140 m2
Užitná plocha:	103 m2
Podlahová plocha:	140 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Plocha zahrady:	82 m2