

K pronájmu, Byt 3+1, 140 m²

íslo inzerátu (ID): 4391759 Datum vydání: 19.05.2026

Cena za nemovitost:

39 500 K

Lokalita:

Praha 1

Exkluzivní nabídka pronájmu výjimečného mezonetového bytu o dispozici 3+1 s balkonem, ul. Spálená, Praha 1. Byt je umístěn ve 4. a 5. NP tradičního inženýrského domu s výtahem. Tento prostor je možné pronajmout na bydlení nebo jako kancelář.

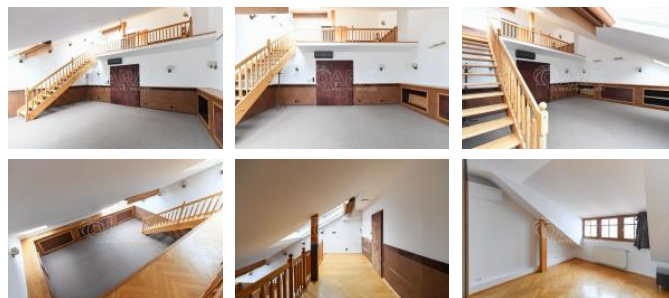
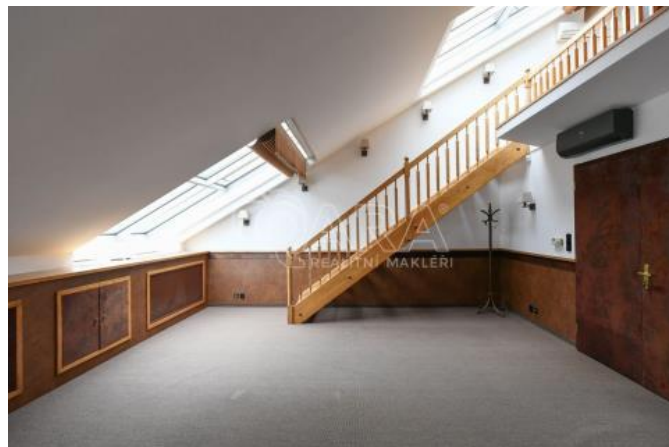
Byt o celkové výměře 140 m² (vnitřní plocha 127 m², balkon 13 m²) je zajímavě dispozičně řešen a tvoří jej: velkorysá vstupní hala, obývací pokoj se vstupem do patra přes galerii, ložnice, koupelna s vanou a WC, pokoj (dříve kancelář), kuchyně, technická místnost a druhá koupelna s vanou a WC. Z pokojů a kuchyně je možný vstup na balkon, který je orientován na západ do klidného dvora. Stejnou orientaci okna pak má ložnice v patře. Obývací pokoj má velkorysá stěnná okna orientovaná na opačnou stranu do ulice Spálená s výhledem na střechy okolních domů. Byt je vybaven klimatizací. Kuchyně je plně vybavená, v ložnici je velká vestavná skříň. Po obvodu obývacího pokoje je instalován skříňový systém, který poskytuje dostatek úložného prostoru a je zde také zabudovaná výsuvná televize. Podlaha je parketová, ve vstupní hale a v obývacím pokoji zakrytá kobercem, v koupelnách je položena dlažba. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel v bytě, který také ohřívá vodu. Do bytu je velmi snadný přístup výtahem přímo až ke vstupním dveřím.

Skvělá dopravní obslužnost: stanice metra B Národní třída a stanice TRAM (č. 22 a další) jsou těm před domem. V místě naleznete vše co lze hledat v centru velkoměst: obrovské množství služeb, restaurací, poliklinika v protějších domcích a široké možnosti sportovního a volnočasového využití.

Společně s nájemným se hradí měsíční poplatky ve výši 1.500 Kč + elektřina a plyn se převádí na nájemníka. Kauce ve výši jednoho nájmu, provize ve výši jednoho nájmu. Volné ihned. V případě zájmu lze zajistit i parkování pro 1 osobní automobil.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se vám ozveme.

ID inzerátu ESO:	4391759
Inzerát aktualizován:	19.05.2026
Inzerát vydán:	19.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	140 m ²
Balkón:	13m ²
Užitná plocha:	127 m ²
Podlahová plocha:	140 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Alžběta Brilová

Tel:

+420 728479171

Email:

alzbeta.brilova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/