

K pronájmu, Byt 3+1, 164 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426218 Datum vydání: 30.08.2026

Cena za nemovitost:

37 900 Kč

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme prostorný podkrovní byt 3+1, 164 m², se saunou a 2 terasami, Praha 5 - Smíchov, ulice Viktora Huga, 4. patro v cihlovém domě s novým výtahem. Dům je po kompletní vkusné rekonstrukci ve stylu rakouského architekta Hundertwassera. Dům je velmi klidný a tichý, obývaný výhradně jen slušnou klientelou.

Byt se nachází v posledním patře, kde je pouze jen jedna další bytová jednotka. Přístup k bytu zajišťuje schodiště, které je od ostatních podlaží uzamykatelné, a výtah, který vede přímo až k bytu - přístup do tohoto patra je výhradně a pouze přes vlastní přístupový čip. Díky tomu poskytuje toto poslední patro budoucímu nájemci mimořádný pocit soukromí, klidu a bezpečí bez běžného provozu sousedů.

Byt je po rekonstrukci a sestává z prostorné vstupní chodby, kuchyňského koutu, který je propojený s velkorysým obývacím pokojem o velikosti 60 m², dále dvou samostatných ložnic, komfortní koupelny s vlastní finskou saunou, která nabízí dokonalé zázemí pro každodenní relaxaci a odpočinek, 2x WC a dále 2 teras, z nichž jedna je o patro výš a má 40 m². Z ní je panoramatický výhled na okolní zástavbu i Petřín. Součástí bytu je také útulný podkrovní pokojík se střešním oknem, který není započítán do dispozice 3+1 a je přístupný z chodby.

Byt se nabízí částečně zařízený. Kuchyňská linka je vybavena el. varnou deskou, el. troubou, digestoří, lednicí s mrazákem, myčkou, mikrovlnnou troubou a pračkou, která je v koupelně. Z nábytku je vybavena 1 ložnice. V prostorné koupelně je vana, sprchový kout, 2 umyvadla, WC, bidet a vstup do finské sauny. Další WC je zvlášť. Na podlaze jsou parkety a dlažba. Topení je plynové - vlastní kombinovaný kotel, který zajišťuje jak vytápění bytu, tak i ohřev teplé vody. Parkování je možné na ulici nebo v okolí domu (modré zóny).

Dům se nachází v samotném srdci Smíchova. Tramvajová zastávka Arbesovo náměstí je vzdálena pouhých 50 metrů od domu a přímé tramvajové linky zajišťují pohodlné spojení do centra i dalších částí Prahy. Stanice metra B - Anděl je dostupná během jediné tramvajové zastávky nebo do 5 min. chůze. Veškerá občanská vybavenost je doslova na dosah. Jen 100 metrů od domu se nachází obchodní centrum Nový Smíchov s hypermarketem Tesco, širokou nabídkou obchodů, restaurací, kaváren, bister a služeb, nechybí ani kino Palace Cinema či fitness a wellness centrum Form Factory. V pěší vzdálenosti jsou také supermarkety Albert a Lidl.

Do 10 min. chůze lze dojít do Zahrady Kinských, Seminářské zahrady, na Kampu či na Petřín. Ideální kombinace pulzujícího městského života a klidu zelených parků činí z této lokality jedno z nejatraktivnějších míst pro bydlení v širším centru Prahy.

Byt je výhradně nekuřácký, domácí zvířátka dohodou. Byt je volný ihned. Vratná kauce je ve výši 2 nájmů.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Soňa Kutnohorská

Tel:

735 079 999

Email:

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4426218
Inzerát vydán:	30.08.2026
ID zakázky v RK:	22466
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	164 m2
Terasa:	40m2
Užitná plocha:	164 m2
Podlahová plocha:	164 m2