

K pronájmu, Byt 3+1, 180 m2

Číslo inzerátu (ID): 4437005 Datum vydání: 15.10.2026

Cena za nemovitost:

12 500 Kč

Lokalita:

Strakonice

Nabízíme k pronájmu dva byty o dispozici 3+1 v rodinném domě se zahradou. V nemovitosti se nacházejí dvě prakticky identické bytové jednotky. Každá bytová jednotka má vlastní vstup svou část zahrady.

Interiér bytů navíc před 2 lety prošel rekonstrukcí, která zahrnovala nové podlahy a kompletně nové rozvody topení i vody. V koupelně v I. NP se nachází vana a v II. NP sprchový kout. Každá bytová jednotka je vybavena kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem a troubou. K bytu v I. NP náleží stodola (cca 80 m²), která nabízí skvělý potenciál jako dílna či skladovací prostor. Nemovitost je možné pronajmout i jako celek za výhodnějších podmínek.

Základní parametry:

Užitná plocha bytové jednotky: 93 m²

Plocha pozemku: 369 m²

Zastavěná plocha: 160 m²

Dispozice: 3+1

Příslušenství: prostorná stodola cca 80m²

Příjezd: asfaltová příjezdová cesta

Technické zázemí a sítě:

Rozvody: nové topení a voda (před 2 lety)

Vytápění: radiátory, kotel na tuhá paliva (pelety), v přípravě je plynový kotel

Ohřev vody: elektrický bojler

Voda: obecní vodovod, místní zdroj vody

Odpad: septik a jímka

Inženýrské sítě: elektřina 230 V, přípojka na plyn

Energetický štítek: je aktuálně v řešení, proto zatím udávána hodnota G

Lokalita a okolí:

Velkou předností této nemovitosti je její výborná poloha – nachází se pouze 2 km od města Blatná, kde najdete kompletní občanskou vybavenost (školy, školky, lékaře, obchody, restaurace i sportovní a kulturní vyžití včetně známého zámku Blatná). Získáte tak dokonalou kombinaci klidného venkovského bydlení s veškerým komfortem města doslova na dosah ruky (jen pár minut autem, na kole či autobusem). Nemovitost je ideální pro rodiny s dětmi, vícegenerační bydlení i pro ty, kteří hledají klidný domov s dostatkem prostoru pro relaxaci či podnikání.

Cena pronájmu za bytovou jednotku:

- Měsíční nájem: 12 500 Kč
- Záloha na energie: 4 000 Kč
- Jistota (kauce): 20 000 Kč
- Provize RK: 12 500 Kč + DPH

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pronájemci si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. David Štýfal

Tel:

+420776055295

Email:

david.styfal@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U Černé věže 66/3, 370 01

České Budějovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4437005
Inzerát vydán:	15.10.2026
ID zakázky v RK:	450925
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	180 m2
Užitná plocha:	93 m2
Podlahová plocha:	180 m2
Plocha zahrady:	370 m2
Zastavěná plocha:	160 m2