K pronájmu, Byt 3+1, 193 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439235** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

75 000 Kč

Lokalita:
Praha 1









Realitní kancelář 100klíčů Vám nabízí k pronájmu výjimečný, nově dokončený byt o dispozici 3+1 a velkorysé užitné ploše 180 m2 s terasou (13,2 m2). Tento jedinečný prostor se nachází ve 4. nadzemním podlaží historického domu na adrese Všehrdova 10, Praha 1 – Malá Strana.

Byt v sobě spojuje neopakovatelnou atmosféru historického centra s absolutním klidem, soukromím a špičkovým moderním komfortem. Z celého bytu i terasy jsou nádherné výhledy na Kampu, Pražský hrad a Petřín.

Máte jedinečnou možnost stát se jeho prvními obyvateli a doladit si poslední detaily (např. osvětlení) zcela podle svého vkusu. Obývací pokoj navíc nabízí přípravu pro krb, který interiéru dodá ještě hřejivější atmosféru.

Maximální pohodlí po celý rok zajišťuje klimatizace, rekuperace vzduchu a podlahové vytápění.

V domě je k dispozici výtah, k samotnému podkrovnímu bytu pak vede již jen několik posledních schodů.

Ulice Všehrdova patří k nejkouzelnějším a nejklidnějším koutům Malé Strany. V těsné blízkosti najdete park Kampa, břeh Vltavy s Čertovkou, romantické uličky, kompletní občanskou vybavenost i skvělou dopravní dostupnost.

Finanční podmínky:
• Nájemné: 75 000 Kč / měsíc + poplatky + energie
• Vratná jistota (kauce): 75 000 Kč
• Provize RK: 75 000 Kč včetně DPH

Pokud hledáte bydlení, kde se potkává historie s moderním luxusem a geniem loci staré Prahy, neváhejte mě kontaktovat pro domluvení osobní prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4439235
Inzerát aktualizován:	30.10.2026
Inzerát vydán:	25.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	193 m2
Terasa:	13m2
Užitná plocha:	180 m2
Podlahová plocha:	193 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing Josef Šmíd
Tel:
+420 725 586 884
Email:
josef.smid@100klicu.cz

100klíčů, a.s.
Tel:
601100111
Adresa:
Řeznická 12, 11000 Praha 1
Web:
www.100klicu.cz