

K pronájmu, Byt 3+1, 355 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413991 Datum vydání: 14.07.2026

Cena za nemovitost:

32 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k pronájmu výjimečný víceúrovňový byt s charakterem městského domu

K dlouhodobému pronájmu nabízíme mimořádně prostornou a atypickou bytovou jednotku č. 368/2 na adrese Prokopská 368/4, Ostrava Slezská Ostrava.

Nemovitost svým uspořádáním výrazně překračuje rámec běžného bytu. Díky samostatnému vstupu přímo z ulice, rozložení do několika podlaží, rozsáhlému příslušenství a celkové velikosti působí spíše jako samostatný městský dům. Budoucímu nájemci nabízí vysokou míru soukromí, reprezentativní prostory a jedinečnou atmosféru historické stavby.

Bytová jednotka je vedena jako byt o dispozici 3+1 a nachází se v 1. a 2. nadzemním podlaží. Součástí jednotky jsou rovněž sklepní prostory a půda. Celková plocha jednotky včetně příslušenství činí 354,8 m².

K bytu dále náleží terasa o výměře přibližně 50 m², která je určena k výlučnému užívání nájemce a není započítána do uvedené podlahové plochy.

Velkou předností je samostatný vstup z ulice, díky němuž má nemovitost podstatně soukromější charakter než standardní byt v bytovém domě. Interiér prošel rekonstrukcí, při které byl zachován historizující styl a osobitá atmosféra domu.

Prostory působí světlým, vzdušným a elegantním dojmem. Nájemce zde nalezne velkorysé obytné místnosti, prostornou kuchyni, stylovou koupelnu, šatnu, úložné prostory a další praktické zázemí. Dřevěné podlahy, vysoké stropy, bílé interiérové dveře a citlivě zvolené prvky dodávají interiéru nadčasový charakter.

Nemovitost je vhodná zejména pro:

nadstandardní rodinné bydlení,
spojení bydlení a práce,
reprezentativní sídlo,
ateliér nebo pracovnu,
klienty, kteří hledají velkorysý prostor, soukromí a netradiční dispozici.

Díky mimořádné výměře, víceúrovňovému uspořádání a otevřenému charakteru některých částí nabízí jednotka rovněž atmosféru loftového bydlení. Vysoké stropy, historické prvky a atypická dispozice vytvářejí prostor s výraznou osobitostí, který je v rámci ostravského nájemního trhu zcela výjimečný.

Nájemce bude mít možnost pronajmout si také zahradu u domu za částku 3 600 Kč ročně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Bc. Petr Juras

Tel:

+420 737732465

Email:

juras@comfort-reality.cz

Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vřesinská 75/22, 708 00

Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz

V současné době je zároveň v jednání možnost užívání garáže nacházející se bezprostředně u domu. Konkrétní podmínky budou upřesněny individuálně.

Hlavní přednosti nemovitosti
bytová jednotka č. 368/2,
dispozice 3+1,
celková plocha jednotky s příslušenstvím 354,8 m²,
terasa o výměře přibližně 50 m²,
samostatný vstup přímo z ulice,
víceúrovňové uspořádání,
vysoká míra soukromí,
historický charakter domu,
prostorné a světlé místnosti,
stylová kuchyně a elegantní koupelna,
šatna a dostatek úložných prostor,
možnost pronájmu zahrady,
projednávaná možnost užívání garáže,
dobrá dostupnost do centra Ostravy.
Možnost následného odkupu

Zajímavým benefitem této nabídky je možnost budoucího odkupu nemovitosti.

V případě, že nájemce po uplynutí alespoň šesti měsíců nájmu projeví vážný zájem o koupi bytu a s vlastníkem se dohodne na podmínkách prodeje, může být část již uhrazeného nájemného započtena proti sjednané kupní ceně.

Slezská Ostrava nabízí dobrou dostupnost do centra města, občanskou vybavenost v dosahu a zároveň specifickou atmosféru lokality s historickým přesahem.

Tato nabídka je určena klientovi, který nehledá běžné nájemní bydlení, ale výjimečný prostor s příběhem, charakterem a mimořádnou velikostí.

Pro více informací, sdělení podmínek nájmu nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4413991
Inzerát vydán:	14.07.2026
ID zakázky v RK:	CR25022
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	355 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	163 m ²
Podlahová plocha:	355 m ²
Plocha sklepa:	54 m ²