

## K pronájmu, Byt 3+1, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4339407 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

**13 900 Kč**

Lokalita:

**Ostrava**

K pronájmu: prosluněný byt 3+1 v centru Ostravy, ul. Moravská Ostrava a Přívoz

Hledáte příjemné a klidné bydlení v centru Ostravy s perfektní dostupností a veškerou občanskou vybaveností? Právě pro vás nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt 3+1 o velikosti 52 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu.

Lokalita:

Klidná ulice v atraktivní části Moravská Ostrava a Přívoz

Jen 2 minuty chůze od Komenského sadů a zastávky Sad Boženy Němcové (autobus, trolejbus – spojení do všech částí města)

V docházkové vzdálenosti jsou školy, školky, lékař, lékárna, restaurace (např. Palouk), obchody (Lidl, Penny)

Dispozice bytu:

Tři neprůchozí pokoje + šatna

Částečně vybavený – vestavěné skříně, kuchyňská linka

Rekonstruovaná koupelna s vanou, umyvadlem a přípojkou na pračku, samostatné WC

Kvalitní střešní okna přinášejí dostatek přirozeného světla

K bytu náleží sklep

Cena:

Nájemné: 13 900 Kč / měsíc

Služby včetně energií a pojištění pro tříčlennou rodinu: 6014 Kč

Celkové měsíční náklady: 19914 Kč

Další informace:

V bytě budou ještě dokončeny drobné úpravy: obklad za sporákem, obložení skříně naproti WC, nátěr skříní, přilepení lišt, montáž nové digestoře a zakončení obkladů lištami.

Domácí mazlíčci po dohodě s majitelem.

Tento byt je ideální pro rodinu či jednotlivce hledající bydlení v klidné lokalitě, přitom v dosahu centra a přírody.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dana Oralová**

Tel:

**222703030**

Email:

**podpora@idealninajemce.cz**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4339407    |
| Inzerát aktualizován: | 05.08.2026 |
| Inzerát vydán:        | 11.06.2025 |
| ID zakázky v RK:      | 6340       |

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 3. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 52 m2       |
| Užitná plocha:    | 52 m2       |
| Podlahová plocha: | 52 m2       |