

K pronájmu, Byt 3+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412339 Datum vydání: 20.07.2026

Cena za nemovitost:

12 500 Kč**Lokalita:**
Ostrava

Naše společnost nabízí exkluzivně k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku v osobním vlastnictví 3+1 o výměře 55m2 na ulici Patrice Lumumby v Ostravě Zábřehu.

Jednotka je umístěna ve 2.NP ze 4. v panelovém revitalizovaném domě bez výtahu.

Kuchyňská linka na míru je opatřena vestavnými spotřebiči (pračka, plynový sporák, elektrická trouba, digestoř). Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem.

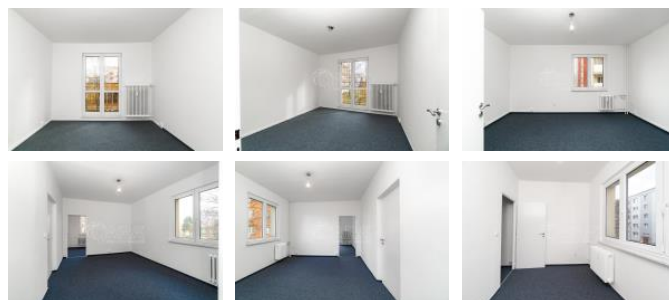
Přednosti bytu jsou klidná lokalita a dostatek denního světla v bytě, který má okna na 3 světové strany.

Jedná se o velice klidný a čistý dům se spořádanými sousedy, v okolí domu je veškerá občanská vybavenost a dopravní dostupnost vše v docházkové vzdálenosti. Zastávka MHD Svornosti nebo Kino luna. Dále najdete v okolí ZŠ Kosmonautů a několik mateřských škol do 10 min chůze. Velkou výhodou je blízkost Bělského lesa, kde můžete trávit váš volný čas nebo zajít si do vyhlášené restaurace Koliba.

Měsíční nájemné činí 12 500,-Kč + 3.500,-Kč zálohy za služby pro 2 osoby (teplo, voda) + el. a plyn na nájemce (cca 1.250,-Kč).

Celkem 16.000,-Kč měsíčně. + el. a plyn
Vratná kauce (jistota) 32.000,-Kč.
Poplatek RK 16 000,-Kč

ID inzerátu ESO:	4412339
Inzerát aktualizován:	20.07.2026
Inzerát vydán:	01.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Balkón:	1m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	55 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Demel**

Tel:

+420 603105316

Email:

jan.demel@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/