

K pronájmu, Byt 3+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431844 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Některé byty si člověk oblíbí kvůli dispozici, jiné kvůli světlu. Tenhle má obojí. Nabízím k pronájmu světlý byt 3+1 o ploše 53 m² v Litvínovské ulici na Praze 9, na příjemném pomezí Střížkova a Proseku.

Jižní orientace dává bytu během dne krásné světlo a zasklená lodžie k němu přidává další místo, které se dá využít podle nálady – na ranní kávu, večerní klid nebo pár květin, které konečně nemusí přežívat v tmavém koutě. Z lodžie je výhled do zeleně a okolní zástavby.

Dispozice 3+1 je praktická a dobře využitelná. Obývací pokoj s jídelním koutem navazuje na kuchyň, kde zůstává kuchyňská linka s vestavěnou myčkou, sporákem s troubou a lednicí. Samostatná ložnice poskytne klid, další pokoj může sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. V předsíni jsou vestavěné skříně a v koupelně vana.

Byt prošel povedenou rekonstrukcí, takže interiér působí svěže, čistě a současně. Volně stojící nábytek, který vidíte na fotografiích, není součástí pronájmu. Zůstávají vestavěné prvky, kuchyň včetně uvedených spotřebičů, vestavěné skříně a vybavení koupelny.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží, tedy ve 3. patře, v domě bez výtahu. Dům má jen 15 bytových jednotek, je zateplený, má novou střechu a prošel další revitalizací. Střížkov, případně Prosek je jedno z velkých pražských sídlišť, z čehož vyplývá velmi dobrá občanská vybavenost. V okolí najdete nejen školy a školky, ale také gymnázia, rozsáhlou síť obchodů a od domu to máte několik minut na metro C Střížkov. Konkrétní umístění domu je příjemně zelené a klidné, žádná rušná ulice v blízkosti.

Orientační záloha na služby SVJ vychází při třech osobách přibližně na 5 430 Kč měsíčně. Skutečná výše zálohy se odvíjí od počtu osob a spotřeby vody a tepla. Elektřinu a plyn si nájemník převede na sebe a hradí je přímo dodavatelům.

Vstupní náklady:

- jistota (vratná při skončení nájmu, zúčtovatelná oproti poškození bytu či nedoplatkům) = 2x nájemné
- provize RK = 1x nájemné + DPH
- nájemné na první měsíc, případně jeho alikvotní část při zahájení nájmu jiný den, než 1.

Pokud hledáte příjemný byt se světlem, lodžii, s dobrou dispozicí a na fajn místě, zavolejte mi. Rád s vámi domluví prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Lípa

Tel:

793967897

Email:

info@cretiway.cz



Creatiway

Tel:

+420 793 967 897

Adresa:

Jablonecká 414, 19000

Praha 9

Web:

www.creatiway.cz

ID inzerátu ESO:	4431844
Inzerát vydán:	23.09.2026
ID zakázky v RK:	0111
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Balkón:	7m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	55 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	292 m2