

K pronájmu, Byt 3+1, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381669 Datum vydání: 28.01.2026

Cena za nemovitost:

14 500 Kč

Ostrava

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný a pečlivě udržovaný byt o dispozici 3+1 (57 m2) v žádané a klidné části Ostravy – Mariánské Hory. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí (1. NP) kompletně revitalizovaného cihlového domu na ulici Pražákova.

Klíčové vlastnosti bytu:

* Nadstandardní komfort: Byt je vybaven venkovními žaluziemi s dálkovým ovládáním. Ty zajišťují nejen maximální bezpečí a soukromí, ale také dokonalou regulaci světla a tepla v bytě pohodlně na dálku. Plastová okna s trojsklem zajišťují výbornou tepelnou i zvukovou izolaci, vysoký komfort bydlení a nižší náklady na vytápění.

* Zdařilá modernizace: Byt prošel v uplynulých letech rekonstrukcí (rozvody, podlahy, interiérové prvky) a je ve výborném stavu.

* Efektivní dispozice: Původní prostor byl chytře upraven na 3+1, což nabízí tři samostatné místnosti – ideální pro rodinu, pár pracujících z domova nebo jako komfortní zázemí s oddělenou ložnicí.

* Zázemí: Koupelna s vanou, oddělené wc a kuchyňská linka vybavená vestavnými spotřebiči - trouba, plynová varná deska, pračka a samostatně stojící chladničkou s mrazákem. Linka je vkusně osvětlena LED regulovatelným osvětlením. K bytu náleží sklepní kóje.

* Lokalita: Ulice Pražákova kombinuje klidné rezidenční bydlení s perfektní dostupností do centra města i na Mariánské náměstí.

Veškeré služby jsou v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady a podmínky:

* Nájemné: 14.500 Kč

* Zálohy na služby: 3.200 Kč + elektřina a plyn (přepis na nájemníka).

* Vratná kauce: 29.000 Kč

* Provize RK: 14.500 Kč

Hledáme spolehlivé nájemníky se zájmem o dlouhodobé bydlení.

Byt je částečně zařízený – k dispozici je šatní skříň v ložnici a úložné skříň v menším pokoji, předsíni a kuchyni. Toto řešení umožňuje ušetřit na základním vybavení a zároveň ponechává dostatek prostoru vybavit hlavní obytné místnosti podle vlastních představ.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte na níže uvedeném telefonním čísle.

ID inzerátu ESO:	4381669
Inzerát aktualizován:	28.01.2026
Inzerát vydán:	27.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Užitná plocha:	57 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>