

K pronájmu, Byt 3+1, 58 m²

Číslo inzerátu (ID): 4420217 Datum vydání: 03.08.2026

Cena za nemovitost:

13 000 Kč

 Lokalita:
Český Krumlov

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 3+1 s balkonem v Kaplici v jižních Čechách, okres Český Krumlov. Bytová jednotka o výměře 57, 99 m² + balkon 2,28 m² se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží ze sedmi v panelovém bytovém domě, který je ve velmi dobrém stavu, prošel kompletní revitalizací. Jedná se o slunný byt, který je velice pěkně a prakticky řešen, k čemuž přispěla i provedená kompletní rekonstrukce. Dispozičně je řešen jako 3+1 a sestává se z kuchyně (9,46 m²), jídelny (12,03 m²), obývacího pokoje s balkonem (16,67 m²), ložnice (8,91 m²), koupelny (2,78 m²), WC (0,94 m²) a před síně se šatnou (7,2 m²). Dispozici bytové jednotky najdete v přiloženém orientačním nákrese půdorysu jednotlivých místností. Byt se pronajímá nezařízený, součástí pronájmu je nová kuchyňská linka se spotřebiči (myčka, sporák) a sklepní kóje v suterénu.

Vytápění je ústřední dálkové a jelikož byt je teplý a slunný, provozní náklady jsou nízké.

Měsíční nájemné činí 13 000,- Kč + zálohy na služby a energie (elektrina, voda, teplo) cca 4 500,- Kč/měsíc, bude upřesněno dle počtu osob, vratná kauce 13 000,- Kč a provize RK 13 000,- Kč + DPH.

Byt se nachází v klidném domě na sídlišti v ul. 1. Máje, v blízkosti supermarket, mateřská škola. Město Kaplice má veškerou občanskou vybavenost, centrum města je nedaleko v docházkové dostupnosti.

Výborné autobusové spojení a nově budovaná dálnice výrazně zrychlí dostupnost do Českých Budějovic a do Dolního Dvořiště na hraniční přechod do Rakouska.

Možnost parkování před domem. Byt je volný k nastěhování, majitel preferuje nekuřáky bez domácích mazlíčků.

Pro více informací mne prosím kontaktujte.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4420217
Inzerát vydán:	03.08.2026
ID zakázky v RK:	445298
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	58 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	58 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jana Slavíková

Tel:

+420605252401

Email:

jana.slavikova@re-max.cz
RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz