# K pronájmu, Byt 3+1, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440229** Datum vydání: **10.11.2026**

Cena za nemovitost:

**11 850 Kč**

Lokalita:
## Karviná

PRONÁJEM BYTU 3+1 | 56 m2 + SKLEP 2 m2 | ORLOVÁ-LUTYNĚ, UL. OSVOBOZENÍ

Moderní a komfortní bydlení v oblíbené lokalitě | Praktická dispozice 3+1 | Vybavená kuchyň | Výborná občanská vybavenost

VÁŠ KONZULTANT REALITY Vám exkluzivně nabízí k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 56 m2, ke kterému náleží sklepní kóje o výměře 2 m2. Byt se nachází v oblíbené lokalitě Orlová-Lutyně, na ulici Osvobození.
---
Hledáte příjemné bydlení s praktickým uspořádáním, moderním vybavením a veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky? Pak by Vás tato nabídka mohla zaujmout.

Byt nabízí dostatek prostoru, soukromí i pohodlí pro každodenní život. Díky své dispozici je vhodný zejména pro pár nebo rodinu, kteří hledají dlouhodobé a komfortní bydlení.
---
DISPOZICE A VYBAVENÍ BYTU

Interiér bytu působí světlým, vzdušným a příjemným dojmem. Praktická dispozice 3+1 nabízí samostatnou kuchyň, prostorný obývací pokoj a dva neprůchozí pokoje, které zajišťují dostatek soukromí jednotlivým členům domácnosti.

Součástí bytu je:
- Prostorný obývací pokoj s dostatkem místa pro odpočinek.
- Dva samostatné neprůchozí pokoje vhodné jako ložnice, dětský pokoj či pracovna.
- Samostatná kuchyň s kuchyňskou linkou a dostatkem pracovní plochy.
- Kuchyňské spotřebiče - indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř, mikrovlnná trouba a lednice s mrazákem.
- Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlovou skříňkou a zrcadlem.
- Samostatné WC.
- Sklepní kóje o výměře 3 m2 poskytující další úložný prostor.
---
ENERGETICKÁ NÁROČNOST

Energetická třída C - úsporná budova.

Energetická náročnost budovy přispívá k efektivnímu hospodaření s energiemi a komfortnímu bydlení.
---
LOKALITA A OBČANSKÁ VYBAVENOST

Ulice Osvobození se nachází v oblíbené části Orlové-Lutyně, která nabízí ideální kombinaci dostupnosti služeb, dopravního spojení a zeleně.

V blízkém okolí naleznete:



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:




**Filip Šebestík**
Tel:
**+420 733 609 732**
Email:
**filip.sebestik@vaskonzultant.cz**

**Váš Konzultant Reality s.r.o.**
Tel:
**778424041**
Adresa:
**Roháčkova 120/23, 61700 Brno**
Web:
**www.vaskonzultant-reality.cz**

- Zastávky městské hromadné dopravy.
- Obchodní centrum, supermarkety a další obchody.
- Mateřské a základní školy.
- Gymnázium a další vzdělávací zařízení.
- Lékaře, lékárny a poštu.
- Sportovní a volnočasová zařízení.
- Dětská hřiště a zelené plochy.
- Parky a místa vhodná k procházkám.
- Možnosti parkování v okolí bytového domu.

Lokalita je vhodná pro všechny, kteří chtějí mít každodenní služby v blízkosti svého bydliště a zároveň ocení příjemné prostředí s dostatkem zeleně.
---
CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Měsíční nájemné: 11.850 Kč
- Zálohy na služby: 2.150 Kč / měsíc (pro 1-2 osoby)
- Celkové měsíční platby: 14.000 Kč
- Vratná peněžitá jistota (kauce): 17.775 Kč
- Provize RK: 14.500 Kč + DPH

Zálohy na služby jsou stanoveny pro domácnost o jedné až dvou osobách. Při vyšším počtu osob mohou být odpovídajícím způsobem upraveny.
---
PODMÍNKY PRONÁJMU

Majitel preferuje spolehlivé a finančně stabilní nájemce se zájmem o dlouhodobé bydlení.

Požadavky na zájemce:
- Bezdlužnost a řádné plnění finančních závazků.
- Prokazatelný a pravidelný příjem, například ze zaměstnání nebo podnikání (OSVČ).
- Schopnost pravidelně a včas hradit nájemné a související platby.
- Sjednání pojištění domácnosti včetně odpovědnosti za škodu, které Vám může pomoci zajistit VÁŠ KONZULTANT.
- Zodpovědný přístup k užívání bytu a respektování domovního řádu.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4440229 |
| Inzerát aktualizován: | 10.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 30.10.2026 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 7. podlaží |
| Obytná plocha: | 58 m2 |
| Užitná plocha: | 56 m2 |
| Podlahová plocha: | 58 m2 |
| Plocha sklepa: | 2 m2 |