

K pronájmu, Byt 3+1, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421569 Datum vydání: 07.08.2026

Cena za nemovitost:

13 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

BONO reality Vám v zastoupení vlastníka nemovitosti nabízí k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 3+1 s komorou, sklepem a společnou zahradou, který se nachází v obci Trmice, v klidné a udržované ulici Dělnická.

LOKALITA:

Trmice jsou dobře dopravně dostupnou obcí, těsně sousedící s Ústím nad Labem, jehož centrum je vzdáleno přibližně 3 km. V docházkové vzdálenosti jen několika málo minut od domu, případně v pohodlné dojezdové vzdálenosti, najdeme zcela kompletní občanskou vybavenost, konkrétně úřad, poštu, základní i mateřskou školu, lékaře, zastávky MHD a meziměstských autobusových spojů DÚK, prodejny potravin, sportoviště, dětské hřiště, supermarkety, restaurace a provozovny nejrůznějších služeb. Za zmínku poté jistě stojí i Trmický zámek či blízký (cca 1 km vzdálený) volnočasový areál Milada nabízející možnost přírodního koupání, cyklistiky procházek či tratě pro letní bruslení. Předmětná oblast je také velice dobře dopravně dostupná, a to jak autem, tak prostřednictvím pravidelných spojů veřejné dopravy. Blízký je také nájezd na dálnici D8 -> směr Praha-Drážďany. Okolní zástavbu pronajímané nemovitosti tvoří další bytové a rodinné domy.

ČINŽOVNÍ DŮM:

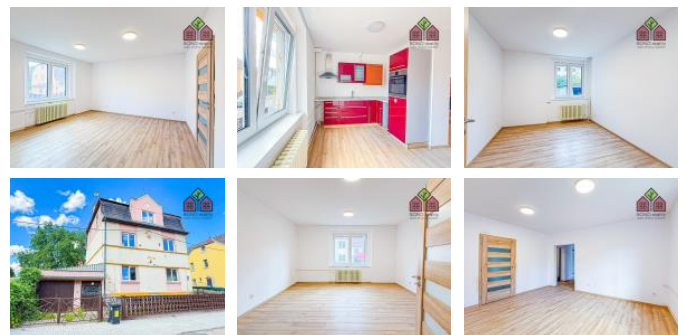
Samotný činžovní dům se skládá z technického zázemí, společného schodiště a celkem čtyř obytných podlaží, kdy v domě tak jsou situované celkem čtyři byty. K domu náleží také hned několik vedlejších staveb, a to sice venkovní úložné prostory plnící funkci sklepních kójí a také dvě garáže, které jsou nájemníkům k dispozici po bližší dohodě. Dům byl v průběhu roku 2026 rekonstruován a některé stavební práce se nyní ještě dokončují. Všechny byty jsou však v naprosto novém stavu a připravené pro nové nájemce.

SPECIFIKACE DANÉHO BYTU:

Předmětem této nabídky je byt o výměře 56 m² situovaný ve zvýšeném přízemí, který se sestává z obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, dětského pokoje, koupelny a vstupní chodby. Obývací pokoj je přirozeně největší místností bytu. Kuchyně je poté vybavena kuchyňskou se spotřebiči -> digestoř, elektrická varná deska a elektrická trouba. Ložnice i dětský pokoj jsou poté standardních rozměrů a zcela pohodlně tak pojmu veškerý potřebný nábytek i vybavení. Ložnice i dětský pokoj nejsou průchozí, což je definicí praktické dispozice, která tak vytváří příjemný dojem s pocitem soukromí. Koupelna je prostorná, vybavená sprchovým koutem, umyvadlem a společnou toaletou. K bytu náleží komora v mezipatře o ploše 1,4 m² a také další soukromý úložný prostor o výměře 2 m².

ZAHRADA:

Součástí domu, a tak i pronájmu je možnost spoluužívání společné zahrady o rozloze 469 m², kterou najdeme v klidném vnitrobloku. Je plně oplocená a disponuje i přímým nájezdem z ulice. Do



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Dobrovolný

Tel:

+420 739924837

Email:

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201
Litoměřice**

Web:

www.bonoreality.cz

budoucna zde bude vybudováno příjemné sezení a v nejbližších přibližně dvou měsících dojde k celkové revitalizaci zahrady.

PODMÍNKY PRONÁJMU:

Měsíční nájemné činí 13.000,- Kč. Nájemce je dále povinný hradit zálohy spojené s užíváním bytu (služby a energie), které činí 6.500,- Kč. Vratná kauce byla stanovena na částku ve výši 20.000,- Kč. Provize realitní kanceláře poté čítá 16.000,- Kč včetně DPH.

Parkování je možné přímo před domem. Doporučuji osobní prohlídku.

Pro více informací a sjednání zmíněné prohlídky kontaktujte makléře. Těším se na společnou prohlídku s Vámi!

ID inzerátu ESO:	4421569
Inzerát vydán:	07.08.2026
ID zakázky v RK:	1345
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	59 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Plocha zahrady:	469 m2