K pronájmu, Byt 3+1, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440229** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

12 350 Kč

Lokalita:
Karviná

PRONÁJEM BYTU 3+1 | 56 m2 + SKLEP 3 m2 | ORLOVÁ-LUTYNĚ, UL. OSVOBOZENÍ

Moderní a komfortní bydlení v oblíbené lokalitě | Praktická dispozice 3+1 | Vybavená kuchyň | Výborná občanská vybavenost

VÁŠ KONZULTANT REALITY Vám exkluzivně nabízí k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 56 m2, ke kterému náleží sklepní kóje o výměře 3 m2. Byt se nachází v oblíbené lokalitě Orlová-Lutyně, na ulici Osvobození.

Hledáte příjemné bydlení s praktickým uspořádáním, moderním vybavením a veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky? Pak by Vás tato nabídka mohla zaujmout.

Byt nabízí dostatek prostoru, soukromí i pohodlí pro každodenní život. Díky své dispozici je vhodný zejména pro pár nebo rodinu, kteří hledají dlouhodobé a komfortní bydlení.

DISPOZICE A VYBAVENÍ BYTU

Interiér bytu působí světlým, vzdušným a příjemným dojmem. Praktická dispozice 3+1 nabízí samostatnou kuchyň, prostorný obývací pokoj a dva neprůchozí pokoje, které zajišťují dostatek soukromí jednotlivým členům domácnosti.

Součástí bytu je:
- Prostorný obývací pokoj s dostatkem místa pro odpočinek.
- Dva samostatné neprůchozí pokoje vhodné jako ložnice, dětský pokoj či pracovna.
- Samostatná kuchyň s kuchyňskou linkou a dostatkem pracovní plochy.
- Kuchyňské spotřebiče - indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř, mikrovlnná trouba a lednice s mrazákem.
- Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlovou skříňkou a zrcadlem.
- Samostatné WC.
- Sklepní kóje o výměře 3 m2 poskytující další úložný prostor.

ENERGETICKÁ NÁROČNOST

Energetická třída C - úsporná budova.

Energetická náročnost budovy přispívá k efektivnímu hospodaření s energiemi a komfortnímu bydlení.

LOKALITA A OBČANSKÁ VYBAVENOST

Ulice Osvobození se nachází v oblíbené části Orlové-Lutyně, která nabízí ideální kombinaci dostupnosti služeb, dopravního spojení a zeleně.

V blízkém okolí naleznete:















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Šebestík
Tel:
+420 733 609 732
Email:
filip.sebestik@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality s.r.o.
Tel:
778424041
Adresa:
Roháčkova 120/23, 61700 Brno
Web:
www.vaskonzultant-reality.cz

- Zastávky městské hromadné dopravy.
- Obchodní centrum, supermarkety a další obchody.
- Mateřské a základní školy.
- Gymnázium a další vzdělávací zařízení.
- Lékaře, lékárny a poštu.
- Sportovní a volnočasová zařízení.
- Dětská hřiště a zelené plochy.
- Parky a místa vhodná k procházkám.
- Možnosti parkování v okolí bytového domu.

Lokalita je vhodná pro všechny, kteří chtějí mít každodenní služby v blízkosti svého bydliště a zároveň ocení příjemné prostředí s dostatkem zeleně.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Měsíční nájemné: 12.350 Kč
- Zálohy na služby: 2.150 Kč / měsíc (pro 1-2 osoby)
- Celkové měsíční platby: 14.500 Kč
- Vratná peněžitá jistota (kauce): 18.525 Kč
- Provize RK: 14.500 Kč + DPH

Zálohy na služby jsou stanoveny pro domácnost o jedné až dvou osobách. Při vyšším počtu osob mohou být odpovídajícím způsobem upraveny.

Celková počáteční platba při sazbě činí 50.570 Kč, zahrnuje první měsíční nájemné se zálohami na služby, vratnou jistotu a provizi realitní kanceláře včetně DPH.

PODMÍNKY PRONÁJMU

Majitel preferuje spolehlivé a finančně stabilní nájemce se zájmem o dlouhodobé bydlení.

Požadavky na zájemce:
- Bezdlužnost a řádné plnění finančních závazků.
- Prokazatelný a pravidelný příjem, například ze zaměstnání nebo podnikání (OSVČ).
- Schopnost pravidelně a včas hradit nájemné a související platby.
- Sjednání pojištění domácnosti včetně odpovědnosti za škodu, které Vám může pomoci zajistit VÁŠ KONZULTANT.
- Zodpovědný přístup k užívání bytu a respektování domovního řádu.

ID inzerátu ESO:	4440229
Inzerát vydán:	30.10.2026
ID zakázky v RK:	1417
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	59 m2
Plocha sklepa:	3 m2