

K pronájmu, Byt 3+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419382 Datum vydání: 30.07.2026

Cena za nemovitost:

12 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Prohlídku lze rezervovat online na webu společnosti Enesta Reality s.r.o.

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 60 m², který se nachází v přízemí uzavřeného bytového areálu v klidné obci Tursko, Praha-západ. Předností tohoto bydlení je propojení s venkovním prostorem a zachování původních architektonických prvků v podobě klenbových stropů, které dodávají interiéru specifický charakter.

Interiér bytu zaujme citlivě zakomponovaným neomítnutým zdivem. Ze vstupní části se vchází do velmi prostorné kuchyně, která bez problémů pojme i jídelní stůl. Je vybavena bílou linkou s tmavou pracovní deskou, nerezovým dřezem a vestavěnou pečicí troubou. Stěnu za kuchyňskou linkou oživuje bíle natřené cihlové zdivo. Byt dále disponuje třemi obytnými místnostmi. Centrální místnost nabízí přímý vstup na společné nádvoří areálu skrze prosklené dveře, obě ložnice jsou ozvláštněny pohledovou stěnou z přírodního kamene. Podlahy v pokojích tvoří dřevitá podlahová krytina, v kuchyni a koupelně je položena světlá keramická dlažba. Velkorysá koupelna s oknem je nadstandardně velká a nachází se v ní sprchový kout, toaleta, umyvadlo se skříňkou a velkoobjemový bojler.

Přímo z bytu je přístupný udržovaný společný dvůr areálu, který nabízí klidné zázemí plné zeleně. Parkování pro nájemce je zajištěno na vyhrazeném místě přímo uvnitř tohoto bezpečně uzavřeného prostoru. Obec Tursko disponuje základní občanskou vybaveností, naleznete zde obchod s potravinami, poštu i školu. Dopravní spojení do Prahy je velmi dobré díky pravidelné lince příměstského autobusu s přímým napojením na stanici metra Bořislavka.

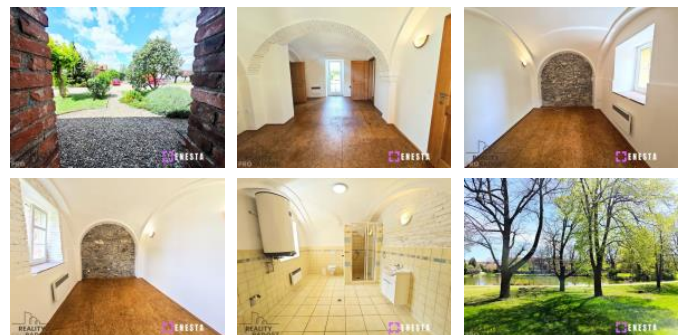
Byt je situován v přízemí zrekonstruované historické kamenné budovy. Vytápění je v celém prostoru řešeno pomocí nástěnných elektrických přímotopů, které umožňují lokální regulaci teploty. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

Přehled finančních podmínek:

- Nájemné: 12 000 Kč
- Záloha na elektřinu: 4 500 Kč
- Poplatky (1 osoba): 1 350 Kč
- Celkové měsíční náklady (2 os.): 19 200 Kč
- Kauce: 20 000 Kč
- Provize realitní kanceláře: 19 200 Kč

Majitelé preferují nájemníky nekuřáky a bez domácích mazlíčků.

Enesta Reality s.r.o. je franšízantem společnosti Reality Proradost s.r.o.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martin Zelený

Tel:

702999000

Email:

**zeleny@reality-
proradost.cz**

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO: 4419382

Inzerát vydán: 30.07.2026

ID zakázky v RK:	30703
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	60 m2
Zastavěná plocha:	60 m2