

K pronájmu, Byt 3+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4437755 Datum vydání: 19.10.2026

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Pronájem slunného bytu 3+1 s balkonem, 60 m2 – Říčany, Šrámkova ulice. Volný od 15.12.2026.

Nabízíme k pronájmu světlý byt 3+1 o ploše 60 m2, situovaný ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu v oblíbené části Říčan, ve Šrámkově ulici.

Byt tvoří obývací pokoj, samostatná kuchyně, ložnice, dětský pokoj, předstíň, koupelna a oddělené WC. K dispozici je také balkon o velikosti 2 m2. Obývací pokoj, ložnice a balkon jsou orientovány na jihovýchod, dětský pokoj a kuchyně na severozápad. Byt se pronajímá částečně zařízený. Obývací pokoj nabízí jídelní stůl se čtyřmi židlemi, pracovní stůl a televizní stolek. Kuchyně je vybavena linkou se sporákem a myčkou. V ložnici, dětském pokoji a předstíni jsou šatní skříně.

Lokalita spojuje klidné bydlení, přírodu a výbornou dostupnost do Prahy. Autobusová zastávka PID s pěti linkami je vzdálená 150 metrů, cesta na metro C Háje trvá přibližně 20 minut. Vlakové nádraží je 700 metrů od domu a vlakem se do centra Prahy dostanete asi za 25 minut. Pouhých 700 metrů od domu je přírodní koupaliště Jureček a rozlehlý říčanský les, který nabízí spoustu možností procházek či cyklovýletů. Nejbližší mateřská škola 600 metrů, nejbližší základní škola 400 metrů, lékárna a ordinace lékařů 150 metrů, obchody 150 metrů (potraviny, řeznictví, elektro apod.). Další možnosti nakupování (Tesco, Lidl, Billa, Penny, Albert) 1 km.

Měsíční nájemné je 20.000,- Kč, poplatky 6.000,- Kč včetně elektřiny, vratná kauce 40.000,- Kč. Nájemník neplatí provizi RK. Těším se na viděnou na prohlídce!

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4437755
Inzerát vydán:	19.10.2026
ID zakázky v RK:	450343
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	60 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lucie Březinová**

Tel:

+420296240404

Email:

brezina.team@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz