K pronájmu, Byt 3+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440343** Datum vydání: **31.10.2026**

Cena za nemovitost:

14 850 Kč

Lokalita:
České Budějovice

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+1 v žádané lokalitě nedaleko centra Českých Budějovic s možností užívání zahrady.

Byt o podlahové ploše 55 m2 se nachází v přízemí zděného činžovního domu na Lidické třídě. Díky praktickému dispozičnímu řešení nabízí oddělené pokoje a zázemí vhodné pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

Do bytu se vstupuje do předsíně, ze které je přístup do kuchyně, koupelny a obývacího pokoje.
Kuchyně je orientována na východ, směrem do ulice. Je vybavena kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou, dřezem, odsavačem par a lednicí.
Obývací pokoj o výměře 17 m2 je rovněž orientován na východ do ulice. Dětský pokoj o ploše 16 m2 a ložnice o výměře 7 m2 směřují na západ do klidnější části se zahradou.
Koupelna o ploše 4 m2 je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a WC. K dispozici je také otopný žebřík.

Vytápění bytu je zajištěno elektrokotlem umístěným ve sklepě. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Elektřina má samostatné měření.
K bytu náleží prostorný sklep o výměře 16 m2, který poskytuje dostatek místa pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení či dalších potřeb.
Velkou výhodou je možnost užívání společné zahrady, která nabízí příjemný prostor pro odpočinek.

Energetický štítek budovy není zpracován.

Nájemné 14.850,- Kč/měsíc
zúčtovatelné energie 5000,-/měsíc- elektřina, 2000,- Kč/měsíc- vodné, stočné, pojištění, osvětlení společných prostor
jistina 20.000,- Kč
poplatek RK 14.850,- + 21 % DPH

Majitel upřednostňuje spolehlivé nájemníky s dostatečnou schopností hradit nájemné, bez domácích mazlíčků.

Pokud hledáte byt s praktickou dispozicí, sklepem a možností využívání zahrady v lokalitě s dobrou dostupností centra Českých Budějovic, tato nabídka by vás mohla zaujmout.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás bytem osobně provedu.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4440343
Inzerát vydán:	31.10.2026
ID zakázky v RK:	451858
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Hana Zaňková, MBA
Tel:
+420721865568
Email:
hana.zankova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic
Tel:

Adresa:
U Černé věže 66/3, 370 01 České Budějovice
Web:
www.remaxbudejovice.cz

Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	60 m2
Zastavěná plocha:	60 m2