K pronájmu, Byt 3+1, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): **4141448** Datum vydání: **21.10.2026**

Cena za nemovitost:

13 500 Kč

Lokalita:
Teplice

Byt 3+1 v 8. nadzemním podlaží po kompletní rekonstrukci o celkové rozloze 60,56 m2 orientovaný na jižní a východní stranu. Byt 3+1 v 8. nadzemním podlaží po kompletní rekonstrukci o celkové rozloze 60,56 m2 orientovaný na jižní a východní stranu. Byt je vhodný pro rodinné bydlení.

Celý byt prošel v předchozích letech rozsáhlou nákladnou rekonstrukcí včetně veškerých rozvodů. Tři prostorné samostatné pokoje, samostatné WC, krásná koupelna se sprchovým koutem a přípravou pro pračku. Moderní kuchyňská linka s varnou deskou, troubou prostorem pro vestavěnou myčku a ledničku. Připravené datové rozvody pro levné internetového připojení. Jedná se o velmi příjemný moderní reprezentativní byt. Společné části domu jsou monitorovány bezpečnostními kamerami. V domě dva výtahy, služba domovníka, v přízemí domu cukrárna, kadeřnictví, občerstvení atd. Vedle bytového domu nákupní centrum a veřejné parkoviště.

Hledáme dlouhodobé nájemníky, nabízíme nájemní smlouvu na jeden rok s možností prodloužení. K uvedenému nájmu budou připočítány zálohy na vodu, teplo, úklid, osvětlení společných prostor apod. Zálohy jsou vždy jednou ročně vyúčtovány. V bytě jsou samostatné měřidla teplé a studené vody a tepla. Elektroměr bytu přepisujeme vždy na nájemníka. Požadujeme kauci ve výši tří nájmů včetně poplatku pro realitní kancelář. Prokázaní vlastních příjmů např. pracovní smlouvou případně doporučení z předchozího místa bydliště je zásadní výhodou při konečném výběru nájemníka.

Více informací u makléře při osobní prohlídce bytu.

ID inzerátu ESO:	4141448
Inzerát aktualizován:	21.10.2026
Inzerát vydán:	27.03.2023
ID zakázky v RK:	835
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	61 m2
Užitná plocha:	61 m2
Podlahová plocha:	61 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sebastian infolinka
Tel:
704731396
Email:
info@realitysebastian.cz

Reality Sebastian
Tel:
420603809522
Adresa:
Na Hrádku 1940, 530 02 Pardubice
Web:
www.realitysebastian.cz