

K pronájmu, Byt 3+1, 61 m²

íslo inzerátu (ID): 4378128 Datum vydání: 22.05.2026

Cena za nemovitost:

12 000 K

Lokalita:

eská Lípa

Nabízíme k pronájmu příjemný byt 3+1 o podlahové ploše 61 m² v eské Lípě, ulice Kozákova. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu bez výtahu, v lokalitě jen pár minut od centra města. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost i sportovní areál, zároveň jde o praktické místo s velmi dobrou dostupností a pohodlným parkováním před domem. Dům je navíc zabezpečen kamerovým systémem a obyvatelé mohou využívat také velkou zahradu za domem, ideální k posezení a odpočinku.

Byt je po úspěšné rekonstrukci, má plastová okna, modernizovanou koupelnu se sprchovým koutem a kuchyňskou linku v etněm spotřebiči. Dispozice nabízí vstupní chodbu se skříňkami, obývací pokoj, kuchyň vybavenou lednicí, myčkou a plynovým sporákem, dva samostatné pokoje, koupelnu se sprchovým koutem v etněm pračce a samostatné WC. K dispozici v domě jsou také sušárny, mandl a kolárna, což zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Nájemné činí 12.000 K /m² síc. Zálohy na topení, vodné a stočné a veškeré služby spojené s užíváním bytu jsou 6.000 K /m² síc, záloha na elektřinu 1.000 K /m² síc. Kauce je ve výši dvou nájmů. Provize realitní kanceláře činí 12.000 K + 21 % DPH. V blízkosti se nachází mimo jiné obchodní dům Kaufland a lokalita nabízí dobré autobusové i vlakové spojení.

Rádi vás pozveme na prohlídku — ozvěte se a domluvíme termín, který vám bude vyhovovat.

ID inzerátu ESO:	4378128
Inzerát aktualizován:	22.05.2026
Inzerát vydán:	05.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	61 m ²
Užitná plocha:	61 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

