

K pronájmu, Byt 3+1, 61 m2

íslo inzerátu (ID): 4383476 Datum vydání: 26.03.2026

Cena za nemovitost:

10 650 K

Lokalita:

Karviná

Pronájem prostorného a světlého bytu na ulici Lipová v části Havířov-Město nabízí ideální kombinaci klidného rodinného bydlení a komfortu centra města – navíc s parkováním přímo u domu.

Byt se nachází v posledním patře panelového domu, což znamená jediné: nad vámi už nikdo nebydlí, takže si můžete užívat maximální klid a soukromí. Díky orientaci oken na dvířkové strany je interiér krásně osvětlený po celý den. Balkón s výhledem do tichého vnitrobloku přímo vybízí k ranní kávě nebo večernímu odpočinku.

Dispozice bytu je praktická a vzdušná. V chodbě a kuchyni je položena dlažba, koupelna s vanou a WC je rovněž vkusně řešena dlažbou a obytné pokoje zdobí elegantní plovoucí podlahy, které podtrhují moderní a útulný charakter bydlení. Parkování je pohodlné přímo před domem nebo na ulici Na Náběží.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější části města – klidná atmosféra, dostatek zeleně a zároveň výborná dostupnost všech služeb. Zastávka MHD je jen 3 minuty chůze od domu, další frekventovaná zastávka přibližně 5 minut pěšky.

Rodiny s dětmi ocení mateřskou školu přímo vedle domu a základní školu na ulici 1. máje přes cestu – žádné dlouhé ranní přesuny, vše máte doslova pár kroků.

Velkým benefitem je také blízkost oblíbené promenády Na Náběží a parku Lučina, kde můžete relaxovat při procházkách, běhu nebo na kole. Cyklostezka vás navíc dovede až k parku Žermanická a zahrada – ideální místo pro víkendový výlet.

Tento byt je skvělou volbou pro rodinu i pro každého, kdo hledá světlé, klidné a pohodlné bydlení s perfektní dostupností i s parkováním na dosah.

Nečekejte – domluvte si prohlídku ještě dnes, než vám tuto příležitost někdo vyfoukne!

Doporučujeme zhlédnout videoprohlídku bytu, která vám umožní získat lepší představu o jeho dispozici a atmosféře.

ID inzerátu ESO:	4383476
Inzerát aktualizován:	26.03.2026
Inzerát vydán:	09.02.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	61 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	61 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Sendžová

Tel:

+420 800 200 208

Email:

poptavky@heimstaden.cz

Heimstaden Czech s.

ř. O

Tel:

840 114 115

Adresa:

Gregorova 2582/3, 702 00

Ostrava - Moravská

Ostrava

Web:

www.residomo.cz