

K pronájmu, Byt 3+1, 61 m2

íslo inzerátu (ID): 4396291 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

18 500 K

Lokalita:

Hradec Králové

V zatepleném bytovém domě nabízíme k pronájmu velice příjemné a klidné bydlení o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 61,9 m², ve které je zahrnut balkon 2,4 m² i sklepní koje 3,23 m².

Tento byt je ideální pro rodinu i pár, kteří ocení rozložení samostatných neprůchozích pokojů, což zajišťuje soukromí každého člena domácnosti. Orientace na dvě světové strany s příjemným výhledem není rušena žádnými jinými vysokými budovami.

Všechny místnosti jsou nyní prázdné a můžete si nové bydlení zařadit podle vašeho vkusu.

Co se týče rozměrů: Při vstupu do bytu se po levé straně nachází samostatný pokoj. Zprávně se pak dostanete do obývacího pokoje, na který navazuje balkon s výhledem do zeleně, kde si vychutnáte nejen ranní kávu, ale i romantický západ slunce. Obě tyto místnosti disponují klimatizací, která zajistí ochlazení i během horkých letních dnů.

Dále prostřední pokoj, kuchyňská linka, jejíž součástí jsou spotřebiče jako lednice s mrazákem, horkovzdušná trouba, indukční varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba, a bonusové je možné po dohodě zajistit i myčku. Praktické úložné skříně vám usnadní organizaci a prostorná pracovní plocha se stane ideálním místem pro kulinářské dobroty.

Vprávně je na míru připravena vestavná šatní skříň se zrcadlem, která nabídne dostatek místa pro vaše věci. Poslední zastávkou je koupelna – místo, kde si odpočíváte v rohové vaně a kde je také toaleta, místo pro pračku i sušičku.

K bytové jednotce patří již zmíněný sklep a k dispozici je vám také kolárna pro bezpečné uložení kol i kočárků.

Okolí domu je velice bohaté, co se týče vybavenosti. Naleznete zde vše potřebné, jako školy, sportoviště, cyklostezky, kavárny, restaurace, fitcentrum u Pilařské, poté naopak k relaxaci Saunii v Oblíbeném Shopping parku Orlice, Penny market, Baumax a oproti i Kaufland a Lidl.

Do centra se autem dostanete za pár minut a pro pěší cca 20 minut. V blízkosti je k dispozici i MHD.

Pro ty, co mají rádi aktivní život, vyrazíte o něco dále po cyklostezce na oblíbený Správcův rybník i na druhou stranu do Mašovických lesů.

Vytápění a teplá voda je zajištěno dálkově.

Parkovat můžete pohodlně a bez poplatků v okolí domu.

Nájemné: 18.500 Kč

Vratná kauce: 20.000 Kč

Rezervace: 22.385 Kč vč. DPH

Náklady na energie se přizpůsobí počtu osob a odběru elektrické energie bude přičteno na nájemníka.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz



DATUM NASTHOVÁNÍ JE MOŽNÉ od 1.5.2026.

Těším se na Vás u prohlídky.

Více informací ráda poskytnu telefonicky, případně je možné domluvit si osobní prohlídku vašeho budoucího bydlení. S pojištěním nemovitosti vám rádi pomohou naši finanční specialisté, ve které vložilo důvěru již více než 650.000 spokojených klientů.

ID inzerátu ESO:	4396291
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
Inzerát vydán:	13.04.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	61 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	61 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²