

## K pronájmu, Byt 3+1, 61 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4396318 Datum vydání: 13.04.2026

Cena za nemovitost:

**15 400 K**

Lokalita:  
**Karviná**

Hledáte byt, kam se sta í jen nast hovat bez ešení vybavení?  
P esn takový pro vás máme.

Nabízíme k pronájmu kompletn zrekonstruovaný a pln za ízený byt 3+1 na skv lé adrese Žižkova v Karviné. Byt je p ípravený k okamžitému bydlení – opravdu sta í p íjít s kufrem a m žete fungovat.

Byt o vým e 61,6 m<sup>2</sup> se nachází v 1. NP ze 4 a prošel kompletní rekonstrukcí v etn rozvod elekt iny, vody a odpad . Je pln vybavený vším, co k pohodlnému bydlení pot ebuje:

- kuchy se spot ebi i (lednice, elektrická trouba, plynový sporák, kávovar atd.)
- obývací pokoj (gau , jídelní st l, židle, TV, nábytek)
- ložnice (postel, matrace, vestav é sk ín )
- samostatná, pln za ízená šatna – velký bonus bytu
- pokoj / pracovna (st l, židle, úložné prostory)
- koupelna se sprchovým koutem, sk í kou a pra kou
- Sou ástí bytu je také lodžie a sklep.

Tenhle byt je ideální pro n koho, kdo nechce ešit nákupy nábytku ani spot ebi a chce se jen pohodln nast hovat a bydlet.

Nájemné:

15.400 K / m síc + záloha na vodu

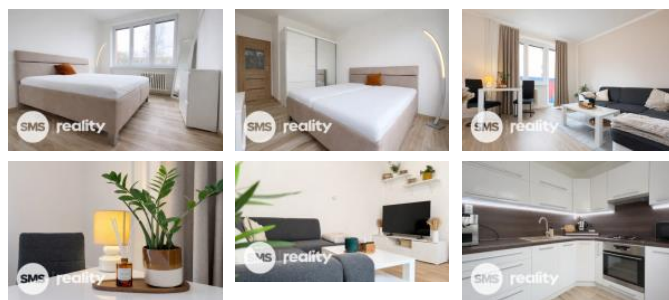
Elekt inu a plyn si nájemník p episuje na sebe

Kauce: 30.000 K

Províze

V p ípad zájmu o prohlídku m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4396318
Inzerát vydán:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	2030
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	61 m <sup>2</sup>
Lodžie:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	61 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	1365 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Kirschner**

Tel:

**731642297**

Email:

**david.kirschner@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hv zdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**