

K pronájmu, Byt 3+1, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): 4415352 Datum vydání: 20.07.2026

Cena za nemovitost:

41 350 Kč

Lokalita:
Praha 7

Objevte moderní bydlení v oblíbených Holešovicích. Nabízíme k pronájmu světlý a kompletně vybavený byt 3+1 v ulici U Pergamenky, který zaujme praktickým uspořádáním, třemi neprůchozími pokoji a příjemným balkonem. Byt je připraven k nastěhování od 1. 9. 2026 a představuje ideální řešení pro rodinu, studenty i přátele hledající kvalitní sdílené bydlení.

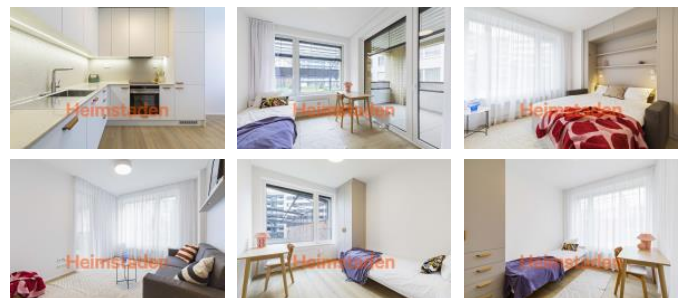
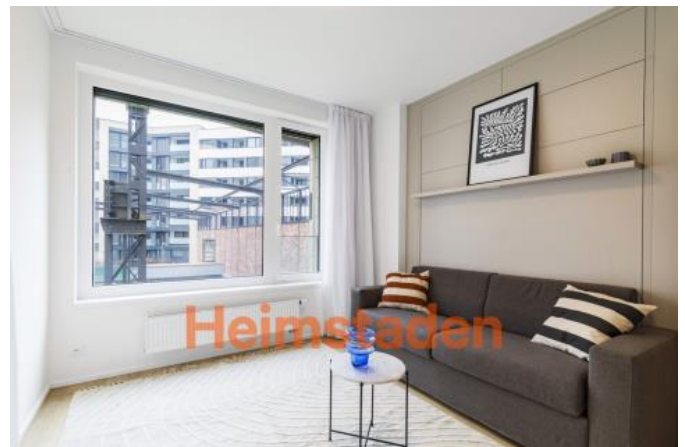
Interiér bytu je navržen s důrazem na funkčnost a pohodlí. Samostatné pokoje zajišťují dostatek soukromí pro každého z obyvatel, zatímco plně vybavená kuchyň nabízí vše potřebné pro každodenní vaření. K dispozici je koupelna s pračkou, oddělená toaleta a sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru. Balkon je příjemným místem pro ranní kávu i večerní odpočinek po náročném dni.

Byt se nachází v moderním rezidenčním projektu Mozaika Holešovice s výtahem. Součástí projektu je také upravený vnitroblok se zelení, který vytváří klidné prostředí navzdory výborné dostupnosti centra města. Velkou výhodou tohoto bydlení je také možnost pronájmu garážového stání přímo v objektu za měsíční poplatek přibližně 2 700 Kč. Parkovací místo nabízí pohodlné a bezpečné řešení pro majitele automobilu a zároveň výrazně zvyšuje komfort bydlení v centru Prahy. Elektřina a internet budou převedeny na nájemce.

Holešovice patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější pražské lokality. V bezprostředním okolí najdete širokou nabídku kaváren, restaurací, supermarketů i dalších služeb, které zpřijemňují každodenní život. Milovníci přírody ocení nedaleký park Stromovka a cyklostezku podél Vltavy, zatímco výborné spojení tramvaji i metrem umožňuje rychlé cestování po celé Praze. Díky kombinaci kvalitního zázemí, skvělé občanské vybavenosti a příjemné atmosféry je tato lokalita ideálním místem pro pohodlné městské bydlení.

Máte-li zájem o více informací nebo si chcete byt osobně prohlédnout, vyplňte poptávkový formulář. Rádi se s vámi domluvíme na termínu prohlídky a představíme vám tento byt osobně.

ID inzerátu ESO:	4415352
Inzerát vydán:	20.07.2026
ID zakázky v RK:	49483
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	61 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	61 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Duplinský

Tel:

+420 722 957 617

Email:

poptavky@heimstaden.cz

Heimstaden Czech s.

r. o

Tel:

840 114 115

Adresa:

Gregorova 2582/3, 702 00

Ostrava - Moravská

Ostrava

Web:

www.residomo.cz