

K pronájmu, Byt 3+1, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423513 Datum vydání: 29.08.2026

Cena za nemovitost:

21 500 Kč**Lokalita:**
Praha 9

Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu velmi pěkný a světlý byt o dispozici 3+1 se zasklenou lodžií, který se nachází v 7. nadzemním podlaží rekonstruovaného panelového domu s výtahem. Byt je převážně v původním, velmi dobře udržovaném stavu. V roce 2026 prošel částečnou rekonstrukcí, při které byla renovována kuchyň, položeny nové podlahové krytiny (lino a koberce) a kompletní výmalba. Koupelna s vanou, WC samostatně, jádro původní umakartové. Vytápění centrální dálkové.

Byt se pronajímá částečně zařízený. Vybavení je starší, ale udržované. Lze se nastěhovat bez nutnosti velkých počátečních investic. Po dohodě je možné část vybavení odstranit, pokud si nový nájemce bude chtít byt zařídit podle vlastních představ. Velkou výhodou je prostorná lodžie a dostatek úložného prostoru vč. komory na patře na proti bytu.

V domě je možnost využívat společnou kočárkárnu v přízemí. Jedná se o klidnou částí Proseka s kompletní občanskou vybaveností, v docházkové vzdálenosti je stanice metra C (Prosek/Střížkov), zastávky MHD, obchody, školy, školky i park.

V případě zájmu o pronájem skládáte rezervační zálohu 28.000,- Kč. Při podpisu nájemní smlouvy poté hradíte kompletní platbu na byt na první měsíc (tedy nájemné + zálohy na služby a energie 28.000,- Kč) a kauce 2 nájemů vč. záloh na služby a energie 56.000,- Kč - možné rozdělit na dvě platby do dvou měsíců.

Projděte si byt z pohodlí domova. V případě dotazů, či zájmu o domluvení osobní prohlídky nás pak neváhejte kontaktovat. Byt je k dispozici ihned. Ev. č. 8846.

ID inzerátu ESO:	4423513
Inzerát aktualizován:	29.08.2026
Inzerát vydán:	16.08.2026
ID zakázky v RK:	8846
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	61 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	61 m2
Podlahová plocha:	61 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Marek Střída**

Tel:

605470938

Email:

strida@stridareality.cz**Reality Two s.r.o.**

Tel:

605470938

Adresa:

Jandova 10/3, 19000 Praha 9

Web:

realitytwo.cz/