

## K pronájmu, Byt 3+1, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): 4427985 Datum vydání: 09.09.2026

Cena za nemovitost:

**17 500 Kč**

Lokalita:  
**Teplice**

K podnájmu nabízíme velmi pěkný, zrekonstruovaný byt 3+1 s balkónem, technickou místností/šatnou a sklepní kóji, situovaný ve 2. patře klidného bytového domu s pouhými 11 byty. Byt se nachází v žádané lokalitě obklopené vilovou zástavbou, v pěší dostupnosti lázeňského centra Teplic, Zámeckého parku, obchodů, škol, restaurací a další občanské vybavenosti. Nabízí příjemný otevřený výhled do zeleně a velmi dobrou dopravní dostupnost. Byt prošel kvalitně provedenou rekonstrukcí s důrazem na praktičnost a komfort. Součástí je nová elektroinstalace včetně revize a datové rozvody v každé místnosti, což ocení zejména ti, kteří pracují z domova. Zachovány a renovovány byly původní parkety v obytných místnostech, v ostatních částech jsou nové podlahy a dlažby.

Dispozice:

- vstupní předsíň s věšákovou stěnou a botníkem
- obývací pokoj se vstupem na zastřešený balkón
- samostatná ložnice / pokoj
- další pokoj přístupný z obývacího pokoje – pracovna, pokoj pro hosty nebo dětský pokoj
- samostatná kuchyně s kuchyňskou linkou na míru a kvalitními spotřebiči Küppersbusch
- koupelna se sprchovým koutem
- samostatné WC
- praktická technická místnost/šatna s přípravou na pračku a sušičku

Kuchyň je vybavena parní troubou, mikrovlnnou troubou s funkcí pečení, velkou myčkou, indukční varnou deskou a digestoří. K dispozici je také velká zděná potravinová skříň. Lednici, pračku/sušičku a mobilní zařízení si nájemce zajistí vlastní (případně dohodou).

Výhodou bytu jsou nízké provozní náklady – byt je bez plynu, vytápění a ohřev vody jsou dálkové a v bytě jsou úsporné moderní spotřebiče. K bytu náleží sklepní kóje, k dispozici je také společná kolárna/kočárkárna. Dům je klidný a udržovaný.

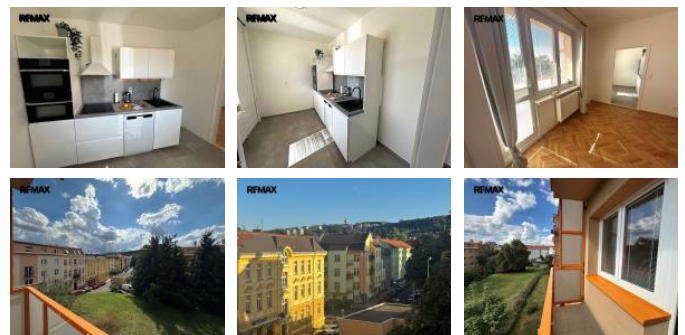
Podmínky podnájmu:

- podnájemné: 17.500 Kč/měsíc
- zálohy na služby dle počtu osob, zúčtovatelné
- elektřina v režii podnájemce
- internet/TV v režii podnájemce
- vratná kauce: 35.000 Kč
- provize RK: 1x měsíční podnájemné + DPH
- k dlouhodobému podnájmu
- k dispozici od 1. 10. 2026

Byt je vhodný zejména pro pár nebo menší rodinu, kteří hledají kvalitní a dlouhodobé bydlení v atraktivní lokalitě. Preferujeme spolehlivého a solventního nájemce se zájmem o dlouhodobý podnájem.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléřku nabídky.

Pronájemající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Ladislava  
Bárdošová**

Tel:

**+420603295748**

Email:

**ladislava.bardosova@re-  
max.cz**

**Realitní kancelář  
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00  
Praha 9**

Web:

**www.remax-czech.cz**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Inzerát aktualizován: | 09.09.2026  |
| Inzerát vydán:        | 05.09.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 447698      |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Družstevní  |
| Umístění:             | 3. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 61 m2       |
| Balkón:               | 2m2         |
| Užitná plocha:        | 61 m2       |
| Podlahová plocha:     | 61 m2       |
| Plocha sklepa:        | 1 m2        |