

K pronájmu, Byt 3+1, 62 m²

Číslo inzerátu (ID): 4369305 Datum vydání: 12.11.2025

Cena za nemovitost:

18 000 Kč

 Lokalita:
Klatov

Hledáte komfortní bydlení na Šumavě? Naše společnost Vám exkluzivně nabízí pronájem prostorného a světlého bytu 3+1 s lodžii o celkové ploše 62 m², který se nachází ve 3. patře panelového domu bez výtahu po kompletní revitalizaci v oblíbené části Železné Rudy. Bytová jednotka prošla kompletní, kvalitní rekonstrukcí a nabízí praktické dispoziční řešení – vstupní chodbu, obývací pokoj, kuchyň s rohovou linkou, dva samostatné pokoje, koupelnu s vanou a oddělenou toaletu. Podlahy jsou řešeny kombinací vinylu a dlažby, což zajišťuje snadnou údržbu i moderní vzhled. K bytu náleží sklepní kóje s bezpečnostními dveřmi, která je navíc vybavena infrasaunou, projekčním plátnem pro domácí kino a dostatkem úložných prostor – ideální místo pro relaxaci i praktické využití. Dům se nachází v klidné lokalitě s krásným výhledem na řeku Řeznou a ski areál Samoty, přičemž v docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost – škola, školka, obchody i restaurace. Železná Ruda je malebné horské městečko ležící v srdci Šumavy, jen pár kilometrů od hranic s Německem. Nabízí ideální prostředí pro milovníky přírody, zimních sportů i letní turistiky. V okolí se nachází známé lyžařské areály, cyklostezky, pěší trasy, ale i přírodní poklady jako Černé a Čertovo jezero. Díky své poloze je Železná Ruda oblíbeným místem pro rekreaci i klidné bydlení v čistém horském prostředí s výbornou dostupností.

Majitel upřednostňuje slušné a solventní nájemníky. Kauce odpovídá dvojnásobku měsíčního nájmu. Byt bude k dispozici od 17. 11. 2025.

Doporučujeme osobní prohlídku – tato nabídka Vás jistě zaujme svou kvalitou i atmosférou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jaroslav Straka

Tel:

+420739500243

Email:

jaroslav.straka@mixreality.eu
**MIX Reality / Reality -
Plzeň s.r.o.**

Tel:

+420 377 322 120

Adresa:

**Přemyslova 111/3, 301 00
Plzeň**

Web:

www.mixreality.eu

ID inzerátu ESO:	4369305
Inzerát vydán:	12.11.2025
ID zakázky v RK:	5683
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	62 m ²
Užitná plocha:	62 m ²
Podlahová plocha:	62 m ²