

## K pronájmu, Byt 3+1, 62 m2

íslo inzerátu (ID): 4392608 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**17 900 K**

Lokalita:

## Ostrava

Nabízím k podnájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1, nacházející se ve 4. patře panelového domu na ulici Oty Synka.

Byt disponuje neprůchozími pokoji, což zajišťuje dostatek soukromí pro všechny obyvatele. Interiér je řešen prakticky a útulně – v chodbě a kuchyni je položena plovoucí podlaha, v ostatních pokojích se nachází koberce.

Kuchyně je vybavena vestavnou troubou, plynovou varnou deskou a myčkou. Samozřejmě je také připravený prostor pro mikrovlnnou troubu a lednici. V koupelně najdete vanu, umyvadlo a správkou na pračku.

Velkou výhodou bytu je komora, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Po celé délce pokojů se táhne prostorná ložnice, ideální pro relaxaci.

Byt je velmi světlý, prosobný a příjemný.

Velkým benefitem této nabídky je vlastní garáž, která poskytuje pohodlné a bezpečné parkování bez starostí. K bytu dále náleží dvě sklepní kóje.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 20.900 Kč + záloha na elektřinu a plyn. Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

nájem ve výši 20.900 Kč  
vratnou kauci 30.000 Kč  
provizi za zprostředkování

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se při zájmu zmínit o jejich potřebách.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

možnost trvalého bydliště

pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu  
podpora při řešení případných pojistných událostí  
řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků

telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00

nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)

zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kateřina Procházková**

Tel:

**555 333 794**

Email:

**katerina.prochazkova@sian.cz**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**

ID inzerátu ESO:	4392608
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	25.03.2026
ID zakázky v RK:	7493
Budova je z:	Panel

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	62 m2