

K pronájmu, Byt 3+1, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421307 Datum vydání: 09.08.2026

Cena za nemovitost:

17 500 Kč

Lokalita:

,

Do nabídky podnájmu jsme právě zařadili byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 62 m², který se nachází v 5. patře bytového domu s výtahem v ulici Severní na Slezském Předměstí v Hradci Králové.

Byt je v udržovaném stavu a pronajímá se částečně vybavený. K dispozici je kuchyňská linka, lednice, pračka, vestavěná skříň a obývací stěna. Koupelna je řešena umakartovým jádrem se sprchovým koutem, toaleta je samostatná. Dispozice bytu nabízí samostatný obývací pokoj, ložnici a další pokoj, který může sloužit jako dětský pokoj nebo pracovna.

K bytu náleží balkon i lodžie, oba o velikosti přibližně 2 m², sklepní kóje a možnost využívat společnou kolárnu. Díky umístění v pátém patře je byt příjemně světlý a nabízí dostatek soukromí.

Velkou výhodou je také samotná lokalita. Přímo naproti domu se nachází mateřská škola, v docházkové vzdálenosti je základní škola, obchod, zastávka MHD i oblíbené brouzdaliště. V okolí nechybí dětská hřiště, zeleň ani další občanská vybavenost, kterou pro každodenní život ocení jednotlivci i rodiny.

Měsíční podnájemné činí 17 500 Kč, zálohy na služby 4 500 Kč. Při podpisu podnájemní smlouvy se skládá vratná jistota (kauce) ve výši 17 500 Kč a jednorázový poplatek za zprostředkování podnájmu činí 21 150 Kč včetně DPH.

Byt je volný ihned a je určen pro nekuřáky. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím předložen, proto je prozatím uvedena energetická třída G.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4421307
Inzerát aktualizován:	09.08.2026
Inzerát vydán:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	7510450
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	62 m ²
Bytové jádro:	Umakartové
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Balkón:	2m ²
Lodžie:	2m ²
Užitná plocha:	62 m ²
Podlahová plocha:	62 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Vik

Tel:

+420 603 426 850,

Email:

ondrej.vik@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: