

K pronájmu, Byt 3+1, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391251 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

18 500 Kč

Lokalita:
Beroun

Naše společnost Vám nabízí k pronájmu velmi příjemný cihlový byt 3+1 o velikosti 63 m² s balkonem ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného zděného domu v žádané lokalitě Berouna, ul. Vladislava Vančury, s výbornou dostupností do centra. Velkým benefitem je vyhrazené parkovací stání za domem mimo příjezdovou ulici, které zajišťuje pohodlné parkování. K bytu náleží také prostorný sklep o velikosti 7 m² a v domě je k dispozici optická internetová síť. Byt je k dispozici od 10.4.26

Dispozice bytu:

vstupní předsíň

Moderní kuchyňský kout vybavený kombinovaným sporákem - plyn + elektrika a mikrovlnnou troubou

Obývací pokoj se vstupem na balkon

Dětský pokoj / pracovna

Ložnice vybavena prostornou vestavěnou skříní a praktickým úložným prostorem pod oknem.

Koupelna s prostorným sprchovým koutem, koupelnová skříňka s umyvadlem, velké zrcadlo, topný žebřík, WC.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní kondenzační kotel, což umožňuje kontrolu nad náklady na bydlení.

Na chodbě, v kuchyni a v koupelně je položena dlažba, v obývacím pokoji a ložnici jsou použity dřevěné parkety, v pokoji je plovoucí podlaha. Byt je osazen plastovými okny.

Dům je bez výtahu.

Nájem: 18500 Kč / měsíčně

Poplatky: 5500 Kč / měsíčně

Kauce: 37000 Kč

Provize RK: 22385 Kč vč. DPH

Dům leží v těsné blízkosti veškeré občanské vybavenosti – supermarkety, školka, škola, sportovní areál Eden a další možnosti volnočasového využití.

Skvělá je také dopravní dostupnost: zastávka MHD s přímým spojením na Prahu je jen cca 200 m od domu, na dálnici D5 jste autem během několika minut.

Tento byt nabízí komfortní bydlení v kombinaci klidného prostředí, dostatku zeleně a výborné dostupnosti do centra Berouna i do Prahy.

Byt je nekuřácký a majitel preferuje nájemce bez domácích mazlíčků.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Thomasová

Tel:

725500839

Email:

thomasova@domov-beroun.cz

Domov - realitní společnost s.r.o.

Tel:

311623447

Adresa:

Na Příkopě 1/6, 266 01 Beroun

Web:

www.domov-beroun.cz

ID inzerátu ESO:	4391251
Inzerát vydán:	16.03.2026
ID zakázky v RK:	6364
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	63 m2
Plocha sklepa:	7 m2
Zastavěná plocha:	319 m2