

## K pronájmu, Byt 3+1, 63 m2

íslo inzerátu (ID): 4402321 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**16 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Výborná lokalita v klidné části Poruby v kombinaci s hezký zrekonstruovaným bytem s velkým balkónem tvoří perfektní základ pro pohodové bydlení.

Nabízím vám k pronájmu byt 3+1 na ulici Svojsíkova 1594/5 v Porubě na 7. obvodu,

Info k bytu:

- Byt je po kompletní rekonstrukci před 3 lety - nové podlahy ve všech pokojích, elektřina, omítky, dveře a zárubně
- V obou pokojích jsou vestavné skříně
- koupelna je se sprchovacím koutem, WC je zvlášť
- kuchyň na míru v etn. vestavných spotřebičích - el. varná deska, myčka, el. trouba, mikrovlnná trouba,
- v případě zájmu můžete stát pohovka v obývacím pokoji.
- Orientace bytu je na 2 světové strany
- Dmí byt je bezbariérový
- Byt se nachází ve 3. patře takže to zvládnete i pěšky, jinak jsou v domě 2 velké výtahy.
- K dispozici je sklep

V okolí je dostatek zeleně a díky lokalitě na okraji Poruby i možnost dlouhých procházek lesem. V blízkosti se dále nachází školy, školky, ale i velké množství sportovního vyžití. Tramvajová i autobusová zastávka se nachází do pár minut od domu - prostě vše, na co si vzpomenete.

Msírní nájem činí 16.000k

- zálohy na služby 4.500 k (teplo, voda, výtah, úklid chodby...)
- zálohy jsou nastavené na 3 osoby, každá další osoba 700 K
- elektřinu a internet si nájemce popláče na sebe.
- Kauce je ve výši 40.000 K + odm. na RK 18.000 K

Byt je volný od 1.6.2026

Pouze pro dlouhodobý pronájem, min 1 ro

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemníka dle svých kritérií.

Doporučuji doložit pracovní smlouvu, bez exekucí

Byt je určen max. pro 4 osoby.

ID inzerátu ESO:	4402321
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	29817
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	63 m <sup>2</sup>
Balkón:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	63 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	285 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Petra Janšová**

Tel:

**731518716**

Email:

**janstova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**