

## K pronájmu, Byt 3+1, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4438357 Datum vydání: 21.10.2026

Cena za nemovitost:

**13 000 Kč****Lokalita:**  
**Sokolov**

Zprostředkujeme dlouhodobý pronájem světlého a prostorného bytu o dispozici 3+1 a výměře 63 m2, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu v žádané lokalitě Sokolova, v ulici Švabinského.

Byt je v dobrém a udržovaném stavu, připravený k okamžitému nastěhování. Byt bude pronajímán bez vybavení, což novým nájemcům umožňuje zařídit si bydlení podle vlastních představ. Díky praktickému dispozičnímu řešení nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivců, párů i rodin.

Dům se nachází v klidné části města s dostatkem zeleně. V blízkosti je k dispozici kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost.

**Podmínky pronájmu:**

Nájemné: 13.000 Kč / měsíc

Služby pro 1 osobu: 2.500 Kč / měsíc

Elektřina a plyn: převod na nájemce

Vratná kauce: 25.000 Kč

Provize RK: 11.000 Kč

Byt je volný ihned k nastěhování a je určen k dlouhodobému pronájmu.

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je doložení pracovního poměru nebo jiného prokazatelného zdroje příjmů a předložení výpisu z Centrální evidence exekucí bez záznamu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií v souladu s platnými právními předpisy.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

|                   |            |
|-------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4438357    |
| Inzerát vydán:    | 21.10.2026 |
| ID zakázky v RK:  | 2782       |
| Budova je z:      | Panel      |
| Stav:             | Dobrý      |
| Vlastnictví:      | Osobní     |
| Umístění:         | 2. podlaží |
| Obytná plocha:    | 63 m2      |
| Užitná plocha:    | 63 m2      |
| Podlahová plocha: | 63 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michaela Sedláčková**

Tel:

**723557000**

Email:

**michaela@rk-sedlacek.cz****Realitní kancelář****Sedláček s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,  
35601 Sokolov**

Web:

**[www.rk-sedlacek.cz](http://www.rk-sedlacek.cz)**