

## K pronájmu, Byt 3+1, 64 m2

íslo inzerátu (ID): 4399816 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

**15 300 K**

Lokalita:

## Ostrava

Nabízíme podnájem krásného bytu 3+1 v osobním vlastnictví v žádané lokalitě na ul. Karla Pokorného v Ostravě - Poruba. Byt se nachází v 3. nadzemním podlaží ze 4. Dům nemá výtah.

Koupelna disponuje vanou se zástenou, umyvadlem se sklenicí a osvětlením. Toaleta je umístěna samostatně.

Z chodby se dostaneme do dvou nepracovních pokojů a tří pokojů pro chůzi do kuchyně. Místnost u kuchyně lze využít například jako jídelnu.

Kuchyňská linka je opatřena vestavnými spotřebiči (sklokeramická deska, elektrická trouba, digestoř, myčka, lednice, pračka).

Byt má také prostornou lodžii se zasklením.

Velmi pěkná a klidná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost poblíž zastávky MHD, obchod, škola, škola, dle potřeb i škola atd., vše v docházkové vzdálenosti.

Msíční náklady na bydlení činí celkem 18.500 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění. Nezahrnují zálohy na elektřinu.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 18.500 Kč,
- vratnou kauci 40.000 Kč,
- provizi za zprostředkování

ID inzerátu 1854

Byt bude k dispozici od 1.6.2026

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Vrána**

Tel:

**555 333 794**

Email:

**[jakub.vrana@sian.cz](mailto:jakub.vrana@sian.cz)**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**[idealninajemce.cz](http://idealninajemce.cz)**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4399816     |
| Inzerát aktualizován: | 08.06.2026  |
| Inzerát vydán:        | 24.04.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 7617        |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 3. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 64 m2       |
| Lodžie:               | ANO         |
| Užitná plocha:        | 64 m2       |
| Podlahová plocha:     | 64 m2       |