

K pronájmu, Byt 3+1, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426286 Datum vydání: 31.08.2026

Cena za nemovitost:

25 990 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k podnájmu příjemný a zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 s lodžii, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu se dvěma výtahy. Díky třem neprůchozím pokojům nabízí dostatek soukromí a zároveň pohodlné zázemí pro každodenní život.

Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná chodba s množstvím úložných skříní. K dispozici je také samostatná šatna, takže o úložný prostor rozhodně nebude nouze.

Byt nabízí samostatnou ložnici s prakticky řešenou postelí vyrobenou na míru, která maximálně využívá prostor místnosti. Další pokoj lze využít jako dětský pokoj, pokoj pro hosty nebo pracovnu podle vašich potřeb.

Součástí bytu je také koupelna s vanou a pračkou a samostatná toaleta.

Dominantou bytu je příjemný obývací pokoj s kompletním vybavením, ze kterého je přímý vstup na lodžii. Ta nabízí příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení po pracovním dni.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči včetně vestavné myčky a lednice. Nechybí ani jídelní stůl se židlemi.

K bytu náleží také sklepní prostor přímo na patře, který je vhodný pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení nebo například jízdního kola.

Lokalita

V bezprostředním okolí najdete vše potřebné pro pohodlné bydlení – zastávku MHD, potraviny, lékárnu, poštu, Penny, fitness centrum, základní a mateřskou školu i dětské hřiště.

Pro volný čas je k dispozici cyklostezka vhodná také pro inline bruslení. Milovníci přírody ocení blízkost Hapalova parku a přírodní památky Velká Klajdovka, které jsou ideální pro procházky a odpočinek v přírodě.

Nastěhování je možné od 1. 11. 2026.

Pokud hledáte byt, který nabízí praktickou dispozici, dostatek úložného prostoru, lodžii a příjemné zázemí pro každodenní život, může být právě tento byt tou správnou volbou.

Prohlídky jsou možné po domluvě, v případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S?Garantovany Najem automaticky získáváte:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Smetanová

Tel:

+420 770 393 815

Email:

lucie.smetanova@vitom.cz

**VITOM reality a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vídeňská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182?182

* Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

* Zařídíme přepis energií.

* Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů
Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.

ID inzerátu ESO:	4426286
Inzerát vydán:	31.08.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	64 m2
Plocha sklepa:	2 m2