

K pronájmu, Byt 3+1, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4368540 Datum vydání: 06.11.2025

Cena za nemovitost:

13 950 Kč**Lokalita:**
Cheb

K pronájmu byt o dispozici 3+1 o podlahové ploše 65 m2 v Plzeňské ulici v Mariánských Lázních. Největší zajímavostí je výhodná poloha bytu a skutečnost, že provizi za zprostředkování hradí majitel nemovitosti.

Byt je umístěn v udržovaném domě a je vybaven kuchyňskou linkou a koupelnou se sprchovým koutem, umyvadlem, WC a bojlerem na ohřev vody. Vytápění zajišťují WAW. Dispozice nabízí prostorné a světlé místnosti vhodné pro rodinu nebo pár. Byt bude k nastěhování od 1. 1. 2026.

Měsíční nájemné činí 13 950 Kč. K nájemnému se hradí záloha na vodné a stočné, elektřinu a plyn ve výši 3 000 Kč, která se zúčtovává dle skutečné spotřeby každý měsíc. Vratná kauce je stanovena na 27 900 Kč. Možnost parkování je zajištěna za poplatek 363 Kč měsíčně. Provizi realitní kanceláři hradí majitel bytu.

Z důvodu, že v bytě dosud bydlí nájemník, jsou použity ilustrační fotografie ze sousedního bytu obdobné kvality.

ID inzerátu ESO:	4368540
Inzerát vydán:	06.11.2025
ID zakázky v RK:	0377
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Užitná plocha:	65 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Hudák, MBA**

Tel:

+420 605 542 200

Email:

pavel@pavelhudak.cz**Pavel Hudák Reality**

Tel:

605542200

Adresa:

Lábkova 892/14, 31800**Plzeň**

Web:

www.pavelhudak.cz