

K pronájmu, Byt 3+1, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4418544 Datum vydání: 24.07.2026

Cena za nemovitost:

27 900 Kč

Lokalita:

Praha 10

Nabízíme k dlouhodobému podnájmu světlý byt o dispozici 3+1 (65 m²) s lodžii (5,5 m²) v klidné lokalitě u Hostivařské přehrady. Byt je ihned volný a je ideální pro studenty, pracovní kolektivy či větší rodinu. Kapacita až 6 osob.

Dispozice a vybavení

Byt má perfektní orientaci Jih–Sever (ideální klima a snadné větrání):

- Jih (denní zóna): Slunný obývací pokoj - nábytková stěna, sedací souprava (18,3 m²) se vstupem na lodžii (5,5 m²) a plně zařízená kuchyně (9,5 m²) – sporák, myčka, lednice, mikrovlnka, konvice.
- Sever (klidová zóna): Dva pokoje (12 m² a 13 m²).
- Zázemí: Zděné jádro, koupelna s vanou a pračkou, samostatné WC, prostorná chodba (8,6 m²) a 2 velké vestavěné skříně.
- Nábytek: Pronajímá se částečně vybavený viz foto (sedačka, stěna, křeslo, postel, komody).

Perfektní lokalita a doprava

- Nákupy: Norma (3 min chůze), OC VIVO! Hostivař (4 min autem/bus).
- Školy: MŠ Libkovská (2 min chůze), ZŠ Hostivař (8 min chůze / 500 m), Křesťanské gymnázium.
- Příroda: Přírodní park a pláž Hostivařské přehrady (cca 20min chůze).
- Doprava: Autobusy na metro A (Skalka) a C (Háje). Vlakové nádraží Hostivař kousek od domu – cesta do centra na Hlavní nádraží trvá jen 13 minut (vlak jezdí každých 15 min).

Finanční podmínky

- Nájemné: 27 900 Kč / měsíc
- Zálohy na služby: 2 900 Kč / osoba (min. 5 500 Kč včetně elektřiny)
- Vratná kauce: 55 800 Kč
- Provize RK: 27 900 Kč + DPH

Máte zájem o prohlídku? Ozvěte se přes kontaktní formulář, rád se Vám ozvu zpět a domluvíme se na případném termínu prohlídky. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat podnájemce podle vlastních kritérií.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Šanda

Tel:

+420737206803

Email:

radek.sanda@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4418544
Inzerát vydán:	24.07.2026
ID zakázky v RK:	444747
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	65 m ²
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	65 m ²