

K pronájmu, Byt 3+1, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420769 Datum vydání: 04.08.2026

Cena za nemovitost:

11 500 Kč

Lokalita:
Sokolov

Nabízíme k pronájmu slunný byt o dispozici 3+1 s balkonem v oblíbené lokalitě Březová u Sokolova, v ulici Okružní.

Bytová jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží zatepleného cihlového domu bez výtahu. Dům je udržovaný a ve velmi dobrém technickém stavu.

Dispozici bytu tvoří kuchyně, vstupní chodba, tři samostatné pokoje, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Výhodou bytu je také balkon, který nabízí příjemný prostor k posezení. Plastová okna zajišťují dobrou tepelnou i zvukovou izolaci.

K bytu náleží dvě sklepní kóje, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Velkou předností je klidná lokalita plná zeleně s dobrou občanskou vybaveností. Březová nabízí příjemné bydlení s dostupností služeb a zároveň rychlé dopravní napojení směrem na Sokolov a dálnici D6.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 11.500 Kč / měsíc

Služby pro 1 osobu: 4.598 Kč / měsíc

Elektřina a plyn: budou převedeny na nájemce

Kauce: 23.000 Kč

Provize RK: 11.500 Kč

K bytu je možné si navíc pronajmout garáž, která se nachází nedaleko domu, za 2.000 Kč měsíčně.

Hledáme spolehlivého nájemce se zájmem o dlouhodobý pronájem. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je doložení prokazatelného příjmu a výpisu z evidence exekucí bez záznamu.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4420769
Inzerát vydán:	04.08.2026
ID zakázky v RK:	2730
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	65 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	56 m ²
Podlahová plocha:	65 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Sedláčková

Tel:

723557000

Email:

michaela@rk-sedlacek.cz

Realitní kancelář

Sedláček s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz