

K pronájmu, Byt 3+1, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421648 Datum vydání: 07.08.2026

Cena za nemovitost:

19 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Hledáte bydlení blízko stanice metra? Právě mám pro vás jeden pěkný byt ve Strašnicích na Praze 10.

Popis bytu

Byt (65 m2) o dispozici 3+1 je ve 3. patře bytového domu bez výtahu.

Byt je rozdělený na 3 pokoje, koupelnu, samostatnou toaletu, komoru a vstupní místnost (předsíň), kde je kuchyňská linka. Všechny pokoje jsou orientované na východ do ulice U Hráze.

Vybavení bytu

V bytě je k dispozici kuchyňská linka s varnou deskou, troubou, digestoří a ledničkou. V kuchyni je také příprava pro připojení vlastní pračky (není součástí pronájmu).

V koupelně je sprchový kout a umyvadlo. Jinak se byt pronajímá nezařízený. V pokojích jsou parkety a obložkové zárubně, v koupelně dlažba a v předsíni, na WC a komoře je laminátová podlaha.

V bytě je možnost připojení TV, Internet a telefon. Není zahrnuto v ceně pronájmu.

V bytě je plynový kotel, který ovládá topení a ohřev vody.

Měsíční platby podle počtu osob:

1 osoba: 26 500 Kč

2 osoby: 27 600 Kč

3 osoby: 28 700 Kč

4 osoby: 29 800 Kč

Měsíční platba se skládá z těchto položek:

nájemné: 19 000 Kč

paušál na služby: 4 300 Kč + 700 Kč za každou další osobu

záloha na vodu: 700 Kč + 400 Kč za každou další osobu

záloha na elektřinu a plyn: odhadem 2 500 Kč

Jednorázové platby:

vratná kauce pro 1 osobu: 24 000 Kč

vratná kauce pro 2 osoby: 25 100 Kč

vratná kauce pro 3 osoby: 26 200 Kč

vratná kauce pro 4 osoby: 27 300 Kč

provize realitní kanceláře: 22 990 Kč včetně DPH

Preferované podmínky pronájmu

V současné době je byt volný. Elektřinu a plyn majitel převádí na nájemce. Byt je vhodný max pro 4 osoby.

Pronajímatel je otevřený také zájemcům z řad studentů.

Lokalita

Bytový dům se nachází ve vedlejší méně frekventované ulici. Ke stanici metra A Strašnická se můžete svést 1 zastávku tramvají nebo dojít pěšky za 5 minut. V centru jste potom metrem za 10



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. David Přikryl

Tel:

+420 724811187

Email:

david.prikryl@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

min.

Velké nákupní centrum Eden je vzdálené 2 zastávky tramvají. V tomto centru najdete hypermarket Tesco a veškeré služby.

ID inzerátu ESO:	4421648
Inzerát vydán:	07.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	65 m2