K pronájmu, Byt 3+1, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): **4422822** Datum vydání: **05.10.2026**

Cena za nemovitost:

18 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 po kompletní velmi zdařilé rekonstrukci v atraktivní lokalitě ulice Varenská v Ostravě. Byt je ideální pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v moderně upraveném interiéru a zároveň chtějí mít centrum Ostravy i kompletní občanskou vybavenost doslova na dosah.

Byt se nachází v revitalizovaném bytovém domě se dvěma výtahy. Velkou praktickou výhodou je také samostatná komora umístěná přímo naproti bytu, která nabízí další úložný prostor.

Dispozice a vybavení

??Byt má praktickou dispozici 3+1 a prošel kompletní rekonstrukcí. Nabízí tak příjemné a moderní bydlení bez nutnosti dalších investic.

??Dispozice zahrnuje tři samostatné pokoje, kuchyni, koupelnu, samostatné WC a předsíň. Díky třem pokojům je byt vhodný jak pro rodinu, tak například pro pár, který potřebuje samostatnou pracovnu nebo další pokoj.

??Velkou výhodou je právě komora naproti bytu, kterou lze využít pro uložení sportovního vybavení, sezónních věcí nebo dalších předmětů, na které v samotném bytě nemusíte mít prostor.

Lokalita – centrum Ostravy na dosah

??Jednou z největších předností bytu je jeho poloha.

??Ulice Varenská se nachází v centrální části Ostravy s výbornou dostupností MHD i autem. V okolí naleznete obchody, restaurace, služby, školy, školky i zdravotní péči. V blízkosti se nachází také Městská nemocnice Ostrava, což je významnou výhodou zejména pro zaměstnance nemocnice nebo zdravotnických zařízení.

??Výborná je také dostupnost do centra města a dalších částí Ostravy. V okolí jsou zastávky tramvají, autobusů a trolejbusů a autem se snadno napojíte na hlavní dopravní tahy.

Nájemní podmínky

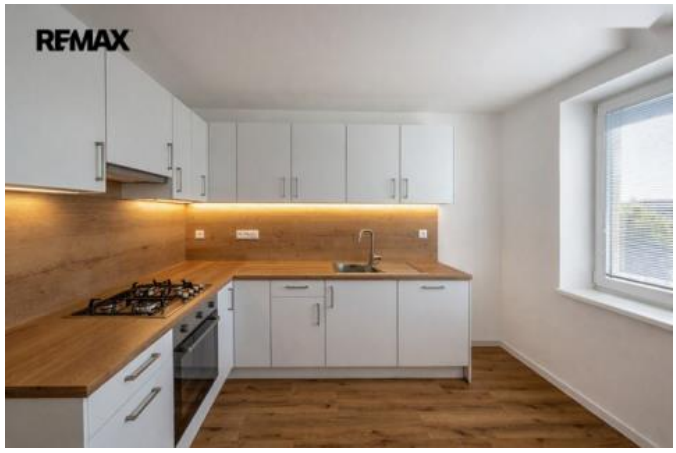
??Nájemné: 18 000 Kč / měsíc

??Zálohy na služby: 2 225 Kč / měsíc pro 1 osobu

Zálohy zahrnují zejména vodné a stočné, vytápění, teplou vodu, úklid a osvětlení společných prostor a provoz výtahu.

U vícečlenné domácnosti budou zálohy na služby upraveny podle skutečného počtu osob.

Energie: si převádí nájemník na sebe

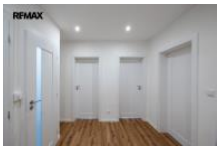














KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Václav Adamčík
Tel:
+420 739 604 767
Email:
vaclav.adamcik@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE Reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Roháčova 3339/5, 70200 Ostrava
Web:
www.remax-centrum.cz

Vratná kauce: 2× měsíční nájemné + zálohy na služby

Pokud hledáte zrekonstruovaný byt s praktickou dispozicí, dostatkem úložného prostoru a především výbornou dostupností centra Ostravy, může být tato nabídka právě pro Vás.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4422822
Inzerát aktualizován:	05.10.2026
Inzerát vydán:	13.08.2026
ID zakázky v RK:	445322
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	65 m2