

K pronájmu, Byt 3+1, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430293 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

18 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme vám k pronájmu od 1.10.2026 prostorný a zrekonstruovaný byt 3+1 v lokalitě Hradce Králové – v Severní ulici (Slezské Předměstí) o výměře 65 m² s balkonem a lodžíí. Byt se nachází v 1. zvýšeném podlaží panelového domu. K bytu náleží sklep.

Vybavení a stav bytu:

Kuchyně, koupelna a toaleta: Kompletně po rekonstrukci. V koupelně je připraveno napojení pro pračku. Kuchyňská linka je nachystána pro instalaci lednice. Úložné prostory: Ve dvou pokojích (ideální jako ložnice a dětský pokoj či pracovna) jsou k dispozici prostorné vestavné skříně, které vyřeší Vaše úložné prostory. Ostatní interiér: Byt se pronajímá bez dalšího nábytku a zařízení. K bytu náleží balkon, lodžie a sklep. Parkování před domem.

Nájem: 18.000,- Kč/měs. + energie. Energie: 4.000,- Kč/měs. zálohy na elektřinu, internet, teplo, teplou a studenou vodu, úklid, osvětlení spol. prostor, STA, rádio a TV k vyúčtování. Celková platba pronajímateli činí 22.000,- Kč/měs. Vratná kauce 30.000,- Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou (1 rok s možností prodloužení), ale upřednostňuje se dlouhodobý nájem. Provize RK je ve výši 18.000,- Kč.

Vše na dosah ruky (Občanská vybavenost): Slezské Předměstí nabízí perfektní zázemí. V těsné blízkosti domu najdete supermarkety, polikliniku, lékárny, poštu, bankomaty i restaurace. Jen pár minut je to k obchodnímu centru Orlice Park Shopping. Skvělé pro rodiny: V docházkové vzdálenosti se nachází několik mateřských a základních škol, dětská hřiště a sportoviště.

Výborná dopravní dostupnost a MHD: Zastávky MHD jsou doslova kousek od domu, linky Vás spolehlivě a během několika minut dopraví do samotného centra města nebo na hlavní nádraží. Lokalita nabízí také rychlý výjezd směr Jaroměř či dálnici D11.

ID inzerátu ESO:	4430293
Inzerát vydán:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	3684
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	65 m ²
Balkón:	3m ²
Lodžie:	2m ²
Užitná plocha:	65 m ²
Podlahová plocha:	65 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Daniela Lencová

Tel:

+420 734 282 204

Email:

lencova@donetta.cz

**DONETTA s.r.o -
realitní kancelář**

Tel:

+420495530060

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500
02 Hradec Králové**

Web:

www.donetta.cz