K pronájmu, Byt 3+1, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442246** Datum vydání: **09.11.2026**

Cena za nemovitost:

12 000 Kč

Lokalita:
Sokolov

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný, dispozičně skvěle řešený byt 3+1 o užitné ploše 65 m2. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v ulici Husova. Díky čerstvě provedené kvalitní rekonstrukci máte příležitost být úplně prvními nájemníky v novém.

Dominantou je zbrusu nová kuchyňská linka v matném provedení, který je plně vybavena spotřebiči, včetně vestavné trouby, indukční varné desky s odtahovou digestoří, myčky na nádobí a kombinované ledničky. V obytných místnostech a chodbě jsou položeny vinylové podlahy v dřevěném dekoru. Z oken se navíc nabízí příjemný výhled do klidné obytné oblasti se zelení se zelení.

Vysoký standard podtrhuje zrekonstruovaná koupelna, jež nabízí asymetrickou vanu s prosklenou zástěnou pro pohodlné sprchování a designové umyvadlo s úložnými prostory. Toaleta se nachází ve zcela samostatné místnosti. Velkou výhodou je chytře vyřešená komora vybavená pračkou, která je přístupná přímo z centrální chodby. Pro uskladnění sezónního vybavení poslouží sklepní kóje v suterénu.
Byt je díky svému uspořádání ideální pro rodinu s dětmi, komfortní spolubydlení, popřípadě pro zřízení prostorné domácí pracovny.

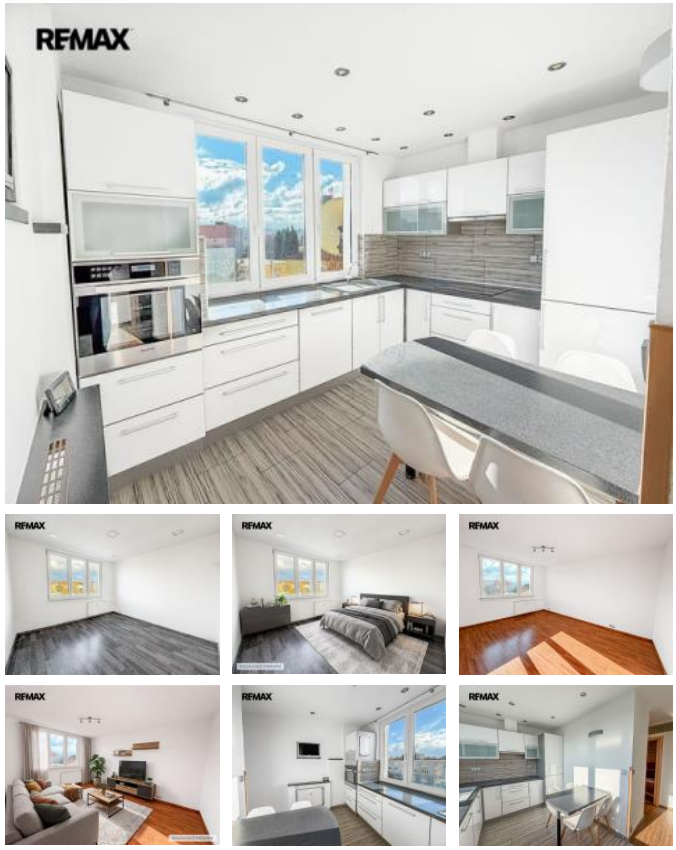
Tato část Chodova představuje vysoce atraktivní lokalitu, která kombinuje klidné rezidenční bydlení s komplexní občanskou vybaveností. Je to ideální zázemí zejména pro rodiny s dětmi. Doslova pár kroků od domu (méně než 100 metrů) sídlí Základní škola J. A. Komenského, v blízkém okolí se nachází také ZŠ Chodov a pro menší děti Chodov nabízí hned několik mateřských škol.
Z hlediska každodenního komfortu nabízí město veškeré potřebné služby. K dispozici je hned několik možností pro pohodlné nákupy, včetně supermarketů Tesco a Penny. Volný čas můžete trávit v místních kavárnách či vynikajících podnicích – za zmínku stojí například vyhlášená Restaurace Daliborka, kterou můžete znát z populárního televizního pořadu Ano, šéfe. Pokud preferujete aktivní odpočinek, bezprostřední blízkost Chodovského lesoparku poskytuje perfektní podmínky pro odpolední rodinné procházky, relaxaci v zeleni nebo sportovní vyžití, jako je například běh.

Výborně je řešena také dopravní dostupnost a parkování. Přímo v ulici Husova, hned vedle domu, se nachází velké parkoviště, které řeší častý problém s odstavováním vozidel na sídlištích. Pro cestování hromadnou dopravou navíc oceníte zastávku autobusu MHD (Chodov, sídliště), která leží necelých 100 metrů od vchodu do budovy.

Finanční podmínky pronájmu:

-Měsíční nájemné: 12 000 Kč

-Měsíční zálohy a poplatky: cca 6 600 Kč (přesná výše bude stanovena podle počtu osob)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Juránek
Tel:
+420733118291
Email:
jan.juranek@re-max.cz

RE/MAX Ace
Tel:

Adresa:
Vinohradská 2396/184, 13000 Praha 3
Web:
www.remax-czech.cz/reality/re-max-ace/

-Odběr elektrické energie bude převeden na nájemce.

-Vratná kauce (jistota): 2 měsíční nájmy

-Provize RK: 10 000 + DPH

Byt je kompletně připraven a k nastěhování ihned po vyřízení administrativy. Hledáme spolehlivé a seriózní nájemce na dlouhodobý pronájem.

Pro více informací nebo sjednání osobní proh
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4442246
Inzerát vydán:	09.11.2026
ID zakázky v RK:	452514
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	65 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	272 m2