

K pronájmu, Byt 3+1, 66 m2

íslo inzerátu (ID): 4396407 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

15 000 K

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 3+1 situovaný v 1. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Slunečná, Olomouc – Holice. Byt prošel úspěšnou revitalizací – nově vymalováno, položeny nové podlahy a je připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozice bytu nabízí samostatnou kuchyň, obývací pokoj a dvě další místnosti, dále předsíň a koupelnu s vanou a WC. Celková podlahová plocha činí cca 60,4 m². K bytu náleží menší vestavný úložný prostor na chodbě u bytu a sklep o výměře 5,57 m², který je k dispozici nájemci. Byt je v čistém a udržovaném stavu, koupelna i kuchyňská linka jsou připojeny k vodnímu, avšak plně funkční.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje kondenzační kotel. Byt je nabízen bez vybavení, nicméně je možné po dohodě ponechat pračku a lednici.

Velkou výhodou je vlastní vydatná studna v domě, díky které je voda zahrnuta bez dalšího útloužení.

Měsíční nájemné činí 15.000 Kč + inkaso (cca 1.200 Kč elektřina a 1.900 Kč plyn dle předchozí spotřeby). Voda zdarma ze studny.

Byt se nachází v klidné lokalitě s příjemnou nízkou zástavbou a zelení, s výhledem do zahrad, což zajišťuje příjemné a klidné bydlení.

Lokalita Olomouc – Holice nabízí dobrou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. V blízkosti se nachází prodejna Lidl, další obchody a služby, zastávky MHD i rychlé napojení na hlavní tah směr Brno – Ostrava (dálnice D35/D46). V okolí jsou také školy, školky a možnosti pro volnočasové aktivity.

Byt je vhodný pro pár či menší rodinu hledající klidné bydlení s dobrou dostupností.

K nastěhování ihned.

Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů.

Provize realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájmu + 21 % DPH.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Rastislav Šrajer

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz

STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00

Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/

ID inzerátu ESO:	4396407
Inzerát vydán:	14.04.2026
ID zakázky v RK:	2819
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	66 m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	66 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²
Plocha zahrady:	220 m ²